

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

---

**Predávajúcim : Obec Zboj so sídlom 067 68 Zboj č. 98  
IČO : 00323811**

**zastúpená: Ladislav Lodomirjak, starosta obce**

a

**Kupujúcimi : 1/ Mária Michalcová rod. Sičáková, nar. [REDACTED], r.č. : [REDACTED]  
trvale bytom [REDACTED] č. [REDACTED]**

**2/ Dušan Sičák rod. Sičák nar. [REDACTED] r.č. : [REDACTED]  
trvale [REDACTED]**

**3/ Ladislav Fedič rod. Fedič, nar. [REDACTED] r.č. : [REDACTED]  
trvale bytom [REDACTED]**

**4/ Adriana Fedičová rod. Čopáková, nar. [REDACTED] r.č. : [REDACTED]  
trvale bytom [REDACTED]**

**5/ Jaroslav Legdan rod. Legdan, nar. [REDACTED] r.č. : [REDACTED]  
trvale bytom [REDACTED]**

I.

1. Predávajúci Obec Zboj je na základe listu vlastníctva č. 665 k.ú. Zboj výlučným vlastníkom parcely CKN č. 257/3 – zastavanej plochy o výmere 860 m<sup>2</sup> a č. 257/4 – zastavanej plochy o výmere 159 m<sup>2</sup>.

II.

1. Predávajúci Obec Zboj týmto odpredáva podiel 1/4-tina z parciel uvedených v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, t.j. podiel 1/4-tina z parcely CKN č. 257/3 – zastavanej plochy o výmere 860 m<sup>2</sup> do vlastníctva kupujúcej v 1. rade Márii Michalcovej za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup> t.j. 0,50 EUR x 215 m<sup>2</sup> teda za 107,50 EUR a odpredáva podiel 1/4-tina z parcely CKN č. 257/4 – zastavanej plochy o výmere 159 m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 0,50 EUR x 39,75 m<sup>2</sup> teda 19,88 EUR do podielového spoluvlastníctva kupujúcej v 1. rade Márii Michalcovej, ktorá týmto podiel 1/4-tina nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. v bode 1. kupuje.

2. Predávajúci Obec Zboj týmto odpredáva podiel  $\frac{1}{4}$ -tina z parciel uvedených v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, t.j. podiel  $\frac{1}{4}$ -tina z parcely CKN č. 257/3 – zastavanej plochy o výmere 860 m<sup>2</sup> do vlastníctva kupujúcemu v 2. rade Dušanovi Sičákovi za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 0,50 EUR x 215 m<sup>2</sup> teda za 107,50 EUR a odpredáva podiel  $\frac{1}{4}$ -tina z parcely CKN č.257/4 – zastavanej plochy o výmere 159 m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 0,50 EUR x 39,75 m<sup>2</sup> teda 19,88 EUR do podielového spoluvlastníctva kupujúcemu v 2.rade Dušanovi Sičákovi, ktorý týmto podiel  $\frac{1}{4}$ -tina nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. v bode 1. kupuje.

3. Predávajúci Obec Zboj týmto odpredáva podiel  $\frac{1}{4}$ -tina z parciel uvedených v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, t.j. podiel  $\frac{1}{4}$ -tina z parcely CKN č. 257/3 – zastavanej plochy o výmere 860 m<sup>2</sup> do vlastníctva kupujúcim v 3. rade Ladislavovi Fedičovi a jeho manželke kupujúcej v 4.rade Adriane Fedičovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 0,50 EUR x 215 m<sup>2</sup> teda za 107,50 EUR a odpredáva podiel  $\frac{1}{4}$ -tina z parcely CKN č.257/4 – zastavanej plochy o výmere 159 m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 0,50 EUR x 39,75 m<sup>2</sup> teda 19,88 EUR do podielového spoluvlastníctva kupujúcemu v 3.rade Ladislavovi Fedičovi a jeho manželke kupujúcej v 4.rade Adriane Fedičovej, ktorí týmto podiel  $\frac{1}{4}$ -tina nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. v bode 1. kupujú.

4. Predávajúci Obec Zboj týmto odpredáva podiel  $\frac{1}{4}$ -tina z parciel uvedených v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, t.j. podiel  $\frac{1}{4}$ -tina z parcely CKN č. 257/3 – zastavanej plochy o výmere 860 m<sup>2</sup> do vlastníctva kupujúcemu v 5. rade Jaroslavovi Legdanovi za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 0,50 EUR x 215 m<sup>2</sup> teda za 107,50 EUR a odpredáva podiel  $\frac{1}{4}$ -tina z parcely CKN č.257/4 – zastavanej plochy o výmere 159 m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 0,50 EUR x 39,75 m<sup>2</sup> teda 19,88 EUR do podielového spoluvlastníctva kupujúcemu v 5.rade Jaroslavovi Legdanovi, ktorý týmto podiel  $\frac{1}{4}$ -tina nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. v bode 1. kupuje.

### III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcimi k rukám predávajúceho v lehote 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

2. Kupujúci sa týmto zaväzujú uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech predávajúceho, a to každý rovnakým dielom. Tiež sa kupujúci týmto zaväzujú vyrovnáť všetky pozdĺžnosti voči predávajúcej Obci Zboj v lehote 14 dní od podpísania tejto zmluvy.

### IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností. Na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujú vyhlasujú, že je im dobre známy stav nadobúdaných nehnuteľností.

### V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Snine, odbor katastrálny.

V Zboji dňa .....

.....  
**Obec Zboj**  
**Zast. : Ladislav Lodomirjak**  
**starosta obce**

.....  
**Mária Michalcová**

.....  
**Dušan Sičák**

.....  
**Ladislav Fedič**

.....  
**Adriana Fedičová**

.....  
**Jaroslav Legdan**