

Zápisnica

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zboj, ktoré sa konalo
dňa 27.6.2024 v zasadačke Obecného úradu.

Prítomní poslanci: Ladislav Dovhun, Jaroslav Legdan

Nepřítomní poslanci: 1- Ladislav Fedič

Prítomná bola nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva – zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Prítomní občania:

Zamestnanci úradu: Mgr. Mária Sičáková

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa finančnej kontroly v roku 2024/kontrola hospodárenia a efektívnosť využitia verejných finančných prostriedkov za II. polrok 2023
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti v obci na II. polrok 2024
6. Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu obce rok 2023
7. Úprava rozpočtu 2024
8. Vstup obce Zboj do dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS a.s.
9. Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zboj ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe žiadosti Lenka Ferkaninová, Zboj 129.
10. Schválenie zámeru a spôsob prevodu predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Zboj ako prípad hodný osobitného zreteľa Obec Zboj na základe žiadosti Nadeždy Michalcovej , rodená Kostovaľová, Kukučinová 2043/4, 069 01 Snina.
11. Rôzne / Diskusia – Projekt Digitalizácia múzea školy spojená s cestou do vesmíru "pozorovanie hviezd v glampingu" s rozpočtom 302 400,00 €, zapojenie sa do projektu enviromentálneho fondu - ROZVOJ ODPADOVÉHO A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

K bodu č. 1: otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ladislav Ladomirjak. Na začiatku rokovania privítal poslancov obecného zastupiteľstva.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Máriu Sičákovú a navrhol za overovateľov zápisnice Ladislav Dovhun a Jaroslav Legdan.

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

K bodu 3: Kontrola uznesení

Starosta informoval že uznesenia sú priebežne plnené, odkúpenie pozemku od SPF – veža a vysporiadanie pozemkov od VVS a.s.

K bodu č. 4: Správa finančnej kontroly v roku 2024/kontrola hospodárenia a efektívnosť využitia verejných finančných prostriedkov za II. polrok 2023

1. V tomto bode starosta obce predniesol správu finančnej kontroly v roku 2024/kontrola hospodárenia a efektívnosť využitia verejných finančných prostriedkov za II. polrok 2023. Vykonanou kontrolou nebolo zistené porušenie právnych predpisov pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami

K bodu 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti v obci na II. polrok 2024

Starosta v tomto bode prečítal návrh plánu kontrolnej činnosti v obci na II. polrok 2024 Ktorý dal schváliť obecným zastupiteľstvom

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

K bodu 6 : Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu obce rok 2023

Návrh záverečného účtu je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti stanovené príslušným zákonom. Na základe vyššie uvedených skutočností odporúča obecnému zastupiteľstvu záverečný účet o hospodárení obce za rok 2023 schváliť bez výhrad.

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

K bodu 7: Úprava rozpočtu 2024

V bode úprava rozpočtu 2024 starosta prečítal rozpočtové opatrenia podľa prílohy a dal ich schváliť.

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

K bodu 8: Vstup obce Zboj do dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS a.s

Obecné zastupiteľstvo schválilo vstup obce do dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS a.s. a zámer prevodu akcií obce Zboj (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

V bode a/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Zboj (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

V bode b/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Zboj (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

V bode c/ schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Zboj (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

V bode d/ schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 25a Všeobecne záväzného nariadenia o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Zboj.

nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

V bode e/ schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií (ďalej aj „zmluva o prevode akcií“) medzi obcou ako predávajúcim (ďalej len „obec“) a vybraným účastníkom (kupujúcim)

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

V bode f/ Obecné zastupiteľstvo v obci Zboj

Podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

A. Berie na vedomie znenie stanov KA VVS OZ

B. Schvaľuje účasť obce Zboj v občianskom združení:

Klub akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

V bode g/ schválenie zmeny rozpočtu obce Zboj Rozpočtovým opatrením č.2/2024

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

V bode h/ schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

účasť obce v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s.

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

K bodu č.9:

Starosta dal schváliť Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zboj ako prípad hodný osobitného zreteľa Obec Zboj v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predáva z dôvodu hodného

osobitného zreteľa pozemok parcely č. C – KN 454, záhrada o výmere 218 m² , C-KN 455/1 o výmere 281 m² zastavaná plocha, C-KN 455/2 o výmere 166 m², zastavaná plocha, C-KN 665/2 o výmere 67 m² zastavaná plocha, C KN 3901/3 o výmere 180 m² vodná plocha, C KN 3901/4 o výmere 8 m² zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. GP 46053328-123/2023, LV 665 vo vlastníctve obce Zboj na základe žiadosti Lenka Ferkaninová, Zboj 129 za schválenú cenu 1,68 eur za 1m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú súčasťou domu a záhrady vo vlastníctve kupujúceho, ktorý kupujúci dlhodobo užíva . Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Kupujúcim bude: Lenka Ferkaninová, Zboj 129, SR. Kúpna cena je stanovená 1,68 eur/m². Zámer a spôsob prevodu nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zboji trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 53/2023 zo dňa 16. 12.2023 . Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí žiadateľ. Zámer predat' majetok obce bol zverejnený: - na úradnej tabuli obce dňa 18.12.2023 - na internetovej stránke obce 18.01.2024

920m² – 1545,60 eur

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

K bodu č.10: Schválenie zámeru a spôsob prevodu predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Zboj ako prípad hodný osobitného zreteľa Obec Zboj na základe žiadosti Nadeždy Michalcovej , rodená Kostovaľová, Kukučinová 2043/4, 069 01 Snina.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer a spôsob prevodu predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Zboj ako prípad hodný osobitného zreteľa Obec Zboj na základe žiadosti Nadeždy Michalcovej , rodená Kostovaľová, Kukučinová 2043/4, 069 01 Snina.

Zverejnenie zámeru a spôsob prevodu predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Zboj ako prípad hodný osobitného zreteľa Obec Zboj v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písmeno f/ a § 9a odsek 1 písm. h) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer a spôsob prevodu majetku obce predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok parcely č. C – KN 659/5 zastavaná plocha o výmere 235m², podľa geometrického plánu č. GP 41956869-181/2023, LV 665 vo vlastníctve obce Zboj na základe žiadosti Nadežda Michalcová, rodená Kostovaľová, Kukučinová 2043/4, 069 01 Snina za schválenú cenu 1,68 eur za 1m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je súčasťou letnej kuchyne, domu a záhrady vo vlastníctve kupujúceho, ktorý kupujúci dlhodobo užíva . Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Kupujúcim bude: Nadežda Michalcová, rodená Kostovaľová, Kukučinová 2043/4, 069 01 Snina, SR. Kúpna cena je stanovená 1,68 eur/m². Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí žiadateľ. Zámer predat' majetok obce bol zverejnený: - na úradnej tabuli obce dňa 28.06.2024 - na internetovej stránke obce 28.06.2024

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

K bodu č.11: Rôzne / Diskusia

V tomto bode starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o projektoch/ Digitalizácia múzea školy spojená s cestou do vesmíru "pozorovanie hviezd v glampingu" s rozpočtom 302 400,00 €, a zapojenie sa do projektov enviromentálneho fondu ROZVOJ ODPADOVÉHO A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA/C/ , OCHRANA A STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE NA ÚZEMÍ NÁRODNÝCH PARKOV, Program obnovy dediny (POD), Podpora nákupu kompostérov na predchádzanie vzniku odpadov - PSK-MZP-018-2024-ITI-EFRR a zároveň OZ schválilo spolufinancovanie projektov.

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

K bodu č.12: Návrh na uznesenie

Zapisovateľka prečítala návrh na uznesenie a starosta dal hlasovať o návrhu.

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 2

Počet všetkých poslancov: 3

Návrh bol schválený.

K bodu č.12:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyčerpaní všetkých bodov rokovania starosta obce ukončil.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Mária Sičáková

.....
Overovatelia zápisnice:

Ladislav Dovhun

.....
Overovatelia zápisnice:

Jaroslav Legdan

.....
Starosta obce Zboj:

Ladislav Ladomirjak