

Obec ZBOJ v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, §8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.6, § 21 ods.2, § 29, § 36, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE 1/2026

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce ZBOJ na rok 2026

č.1/2026

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§1

I/ Obecné zastupiteľstvo v ZBOJI podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025:

1.miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie
- e/ daň za predajné automaty
- f/ daň za nevýherné hracie automaty

na kalendárny rok 2026, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon o miestnych daniach"/, ktoré upravujú postavenie daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov a odpustenie resp. zníženie dane správcom dane. vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, rozhodnutie o vyrubení dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. I A, písm. b), c), d), e), f), tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „**zákona o miestnych daniach**".

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

ČI.1

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Predmet dane

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky :

- a/ orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty /TTP/,*
- b/ záhrady,*
- c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,*
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,*
- e/ stavebné pozemky,*

§3

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov znaleckým posudkom, potom obec určuje hodnota pozemku za 1m² týmto všeobecným záväzným nariadením.

3/Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu : záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe .2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Zboj hodnotu pozemku za m², ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² nasledovne:

POZEMKY	Sadzba v EUR za m²
----------------	--------------------------------------

a) Orná pôda	0,2390
b) Trvalé trávnaté porasty	0,0212
c) Záhrady, zastavané plochy a ostatné plochy	1,3200
d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	0,0300
e) Stavebné pozemky	13,27

§ 5

Sadzba dane

- 1./Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane
- 2./Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zboj, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

POZEMKY podľa § 6 zákona č. 582/2004 Z.z	Sadzba v % v znp
---	-------------------------

a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,25
b) Záhrady	0,45
c) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,50
d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	2,0
e) Stavebné pozemky	1,0

ČI.II DAŇ ZO STAVIEB

§6 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona.

§7 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy - pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§8 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Správca dane určuje sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

STAVBY podľa § 10 zákona č. 582/2004 Z.z

Sadzba v EUR za m²

a) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,050
b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,050
c) Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,350
d) Samostatne stojace garáže	0,150
e) Stavby hromadných garáží	0,150
f) Stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	0,150
g) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energeticke, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie	0,350

h) Stavby na ostatné podnikanie a na
zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou
činnosťou 0,350

i) Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) 0,350

3./Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033
EUR za každé ďalšie nadzemné podlažie, alebo podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť III. Daň z bytov

§9 Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§ 10 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome

§ 11 Sadzba dane

1./Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2./ Správca dane určuje sadzbu dane z bytov a nebytového priestoru za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Byty a nebytové priestory	Sadzba v EUR za m²
Byty a nebytové priestory	0,050

Čl. IV

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti

§ 12

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb na:

- a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b. pozemky, stavby, byty a nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve obce
- c. pozemky verejných prístupových parkov, priestorov a športovísk
- d. stavby alebo ich časti slúžiace Pravoslávnej cirkvi vyhradene na vykonávanie náboženských obradov

§13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1./Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia s tým, že daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

2./Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

DRUHÁ ČASŤ

OSTATNÉ MIESTNE DANE

Čl. V

DAŇ ZA PSA

§14

Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

§15

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§16

Sadzba dane

- 1./ Daň za psa je 4,50 € za 1 psa ročne.
- 2./ Za každého ďalšieho psa je daň 4,50 € ročne.

§ 17

Spoločné ustanovenie

- 1./ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.
- 2./ Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku. Znamka je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastník psa povinný oznámiť na Obecnom úrade v Zboji
- 3./ *Daň za psa* v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 31. januára v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

ČI. VI

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§18

Predmet dane

- 1./ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2./ Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné **pozemky** vo vlastníctve obce Zboj vymedzené a označené v mapových listoch evidovaných na Obecnom úrade Zboj.
- 3./ Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a umiestnenie predajného zariadenia,
 - b) umiestnenie stánku – osobného vozidla za predaj ovocia, zeleniny, potravín,
 - c) umiestnenie skládky,
 - d) za predaj remeselných výrobkov, výrobkov ľudovej umeleckej tvorby,
 - e) priestranstvá využívané prevádzkou pohostinského charakteru
- 4./ Daňovník je povinný písomne oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č.1 nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti.

§19

Sadzby dane

- 1./Za prechodné, resp. dlhodobé užívanie verejného priestranstva za účelom umiestnenia zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a umiestnenia predajného zariadenia - 0,50 €/m²/deň
- 2./Umiestnenie stánku - osobného vozidla za predaj ovocia, zeleniny, potravín, - 0,50€/m²/deň
- 3./Umiestnenie skládky - 0,50 €/m²/deň
- 4./Priestranstvá využívané prevádzkou pohostinského charakteru 0,50 €/m² /deň
- 5./Za predaj remeselných výrobkov, výrobkov ľudovej umeleckej tvorby 0,50€/m²/deň

§20

Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení verejného priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane. Daň sa platí v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

ČI. VII

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§21

Predmet dane

1./Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, mini kemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

2./ Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§22

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§23

Sadzba dane

Sadzba dane je 1,00 € na osobu a prenocovanie.

§24

Spoločné ustanovenie

1./Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje prechodné ubytovanie, je povinný v rámci oznamovacej povinnosti oznámiť správcovi dane minimálne :

- a) vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa začatia prevádzky ubytovacieho zariadenia,
- b) zmeny oznámených skutočností v rámci oznamovacej povinnosti v lehote do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali,
- c) zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zrušenia ubytovacieho zariadenia,
- d) mesačnú daňovú povinnosť za predchádzajúci mesiac na tlačive „ Oznámenie mesačné vyúčtovanie dane za ubytovanie ... „, do 10 kalendárneho dňa po skončení mesiaca,
- e) na základe výzvy správcu dane predložiť potrebné doklady pre účely kontroly v lehote určenej vo výzve.

2./Platiteľ dane fyzická osoba, poskytujúca odplatné prechodné ubytovanie v súkromí, je povinná v rámci oznamovacej povinnosti oznámiť správcovi dane minimálne :

- a) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu / ak sa platiteľ dane nezdržiava na adrese trvalého pobytu /, rodné číslo, resp. dátum narodenia kontaktné údaje,
- b) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle zákona, adresu ubytovacieho zariadenia, názov ubytovacieho zariadenia, celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia,
- c) číslo účtov vedených v bankách, na ktorých sú sústredené peňažné prostriedky z výberu dane za ubytovanie.

3./Platiteľ dane právnická osoba, fyzická osoba podnikajúca, ktorá poskytuje prechodné ubytovanie je povinná v rámci oznamovacej povinnosti uviesť minimálne:

- a) obchodné meno a názov, IČO, DIČ, sídlo a miesto podnikania a kontaktné údaje,
- b) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
- c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu ubytovacieho zariadenia, názov

ubytovacieho zariadenia, celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia,

d) uviesť čísla účtov v banke, na ktorých sú sústredené peňažné prostriedky z výberu tejto dane.

4./Platiteľ je povinný predložiť správcovi dane výpis z obchodného registra, živnostenský list alebo zriaďovaciu listinu na základe, ktorej osoba vykonáva činnosť.

§25

Rozsah a spôsob vedenia evidencie pre účely dane za ubytovanie

1./Platiteľ je povinný viesť evidenciu ubytovaných hostí v písomnej alebo elektronickej forme / ďalej len „, kniha , na účely dane za ubytovanie, ktorá obsahuje minimálne tieto údaje:

a) meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu každej ubytovanej osoby,

b) dátum narodenia ubytovanej osoby,

c) Číslo občianskeho preukazu, alebo číslo pasu,

d) deň príchodu,

e) deň odchodu,

f) počet ubytovaných v danom kalendárnom mesiaci,

g) počet prenocovaní každého ubytovaného v danom kalendárnom mesiaci,

h) počet prenocovaní všetkých ubytovaných v danom kalendárnom mesiaci, Údaje uvedené v odseku 1 tohto ustanovenia je platiteľ povinný zapisovať v deň ubytovania, okrem údajov o dni odchodu daňovníka. Ukončenie ubytovania (deň odchodu daňovníka) je platiteľ povinný vyznačiť v knihe ihneď po odchode daňovníka.

Platiteľ je povinný viesť pre účely dane samostatnú knihu podľa ods. 1 tohto ustanovenia za každé ubytovacie zariadenie na území obce. Platiteľ je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu vrátane účtovnej evidencie týkajúcej sa ubytovania. Platiteľ je povinný vydať osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie v ktorom vyznačí minimálne sadzbu dane za ubytovanie v zmysle platného všeobecného záväzného nariadenia, počet prenocovaní, počet osôb, dátum odkedy a dokedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté a celkovú výšku dane za ubytovanie.

§ 26

Spôsob, lehota vyberania dane za ubytovanie, spôsob odvodu dane

1./Daň za ubytovanie sa platí na účet správcu dane (IBAN:SK11 5600 0000 0089 0431 5001, vedený v pobočke Prima banka a. s. v Snine) alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu. Daň za ubytovanie je splatná bez vyrubenia do 15 dní po ukončení mesiaca podľa oznámenia- mesačné vyúčtovanie dane za ubytovanie za príslušný mesiac, ktorú je platiteľ povinný predložiť správcovi dane v § 24 ods. 1 písm. d) tohto nariadenia.

Platba za cintorínske služby

1.Platba za cintorínske služby je 8,00eur na rok na každý rodinný dom v obci Zboj,ktorý je obývaný. Platia ho aj pozostalý, ktorí majú pochovaných svojich blízkych na cintoríne, ale nemajú trvalé bydlisko v Zboji.

§ 45

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Správu poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce alebo ním poverených zamestnancov obce.
2. Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení alebo v „zákone“ neustanovuje inak postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a poplatku podľa Zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, pri uplatnení tohto nariadenia platia primerane všetky ustanovenia Zákona NR SR Č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce ZBOJ Číslo 1/2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 14.12.2024.
5. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Zboj sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Zboji zo dňa 19.11.2025.
6. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.

V Zboji , dňa 19.11.2025

Ladislav Lodomirjak
starosta obce

Návrh Všeobecného záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s 86 odst.3 Zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa 03.10.2025

Pripomienky k návrhu boli – neboli uplatnené v počte : 0

Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli obce Zboj dňa: 19.11.2025