

OBEC ZBOJ

067 68 Zboj č. 98

Číslo: SP-2021/216-04/Ma
Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

V Snine, dňa 29.09.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zboj, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 16.08.2021 podanej dňa 16.08.2021, uskutočneného stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojeného s územným konaním, ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou konaného dňa 20.09.2021, vyjadrenia účastníkov konania, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 37 ods. 2, § 62 ods. 1 a § 63 stavebného zákona, podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 137 ods. 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavby: **Rekreačné chaty na parc. č. C KN 1638/3, 1638/4, 1638/5, 1638/6, 3854/2 k.ú. Zboj**
stavebníkovi **Miroslav Semjon, 067 68 Zboj č. 133**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavieb sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavby Rekreačné chaty na parc. č. C KN 1638/3, 1638/4, 1638/5, 1638/6, 3854/2 k.ú. Zboj budú zrealizované podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v apríli 2021 zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Tarkulič, autorizovaný architekt ev. č. *2512 AA*, 067 68 Zboj č. 139 a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavby budú pozostávať zo stavebných objektov:

SO 01 - Rekreačné chaty

Rekreačné chaty budú slúžiť na súkromné rekreačné účely.

Rekreačná chata 1 je murovanej konštrukcie pozostávajúca z 1. NP, celkových pôdorysných rozmerov 10,550 x 6,250 m bude umiestnená na parc. č. 1638/4, k.ú. Zboj vo vzdialenosti 3,052 m severovýchodne od hranice s parc. č. C KN 1638/2, k.ú. Zboj, vo vzdialenosti 58,542 m severne od štátnej komunikácie III/3886 k.ú. Zboj, vo vzdialenosti 24,666 m od brehovej čiary vodného toku Zbojského potoka.

Základné údaje objektu Rekreačná chata 1:

Zastavaná plocha:	65,90 m ²
Úžitková plocha:	40,50 m ²
Obostavaný priestor:	280,00 m ³

Strecha Rekreačnej chaty 1 bude sedlová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 4,650 m od úrovne nivelety priľahlej komunikácie. Dažďová voda zo strechy Rekreačnej chaty 1 bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi do priepustnej retenčnej nádrže s bezpečnostným prelivom štrkového vsakovacieho trativodu tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach.

Rekreačná chata 2 je murovanej konštrukcie pozostávajúca z 1. NP, celkových pôdorysných rozmerov 10,550 x 6,250 m bude umiestnená na parc. č. 1638/4, k.ú. Zboj vo vzdialenosti 4,0 m od Rekreačnej chaty 1 a 4,0 m od Rekreačnej chaty 3, na parc. č. 1638/4, k.ú. Zboj.

Základné údaje objektu Rekreačná chata 2:

Zastavaná plocha:	65,90 m ²
Úžitková plocha:	40,50 m ²
Obostavaný priestor:	280,00 m ³

Strecha Rekreačnej chaty 2 bude sedlová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 4,650 m od úrovne nivelety príľahlej komunikácie. Dažďová voda zo strechy Rekreačnej chaty 2 bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi do priepustnej retenčnej nádrže s bezpečnostným prelivom štrkového vsakovacieho trativodu tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach.

Rekreačná chata 3 je murovanej konštrukcie pozostávajúca z 1. NP, celkových pôdorysných rozmerov 10,550 x 6,250 m bude umiestnená na parc. č. 1638/4, k.ú. Zboj vo vzdialenosti 2,252 m severozápadne od hranice C KN 1638/1 (E KN 715), k.ú. Zboj, vo vzdialenosti 53,702 m severne od štátnej komunikácie III/3886 k.ú. Zboj, vo vzdialenosti 24,666 m od brehovej čiary vodného toku Zbojského potoka.

Základné údaje objektu Rekreačná chata 3:

Zastavaná plocha:	65,90 m ²
Úžitková plocha:	40,50 m ²
Obostavaný priestor:	280,00 m ³

Strecha Rekreačnej chaty 3 bude sedlová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 4,650 m od úrovne nivelety príľahlej komunikácie. Dažďová voda zo strechy Rekreačnej chaty 3 bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi do priepustnej retenčnej nádrže s bezpečnostným prelivom štrkového vsakovacieho trativodu tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach.

Stavby budú umiestnené podľa Prílohy č. 1 spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

SO 02 Vodovodná prípojka

Napojením na jestvujúcu studňu situovanú na pozemku investora na parc. č. 1638/3, k.ú. Zboj. Voda z tejto studne bude slúžiť pre 3 Rekreačné chaty na pitné účely. Pre vodovodnú prípojku sú navrhnuté polyetylénové rúry tlakové DN 25 celkovej dĺžky 6,40 m. Potrubie bude uložené v zemnej ryhe do štrkopieskového lôžka hr. 150 mm, obsype sa do výšky 300 mm nad vrchol potrubia triedeným materiálom a zbytok ryhy sa zasype po vrstvách 200 mm netriedeným materiálom.

SO 03 Žumpa

Nepriepustná železobetónová žumpa bude realizovaná na pozemku parc. č. C KN 1638/6, k.ú. Zboj celkových pôdorysných rozmerov 4,00 x 2,40 m vo vzdialenosti 2,00 m od parcely C KN 1638/2, k.ú. Zboj a vo vzdialenosti 3,00 m od hranice pozemku štátnej komunikácie III/3886, k.ú. Zboj.

Do nádrže budú zaústnené len splaškové vody z objektov. Vnútorne steny musia byť opatrené náterom odolným proti pôsobeniu zachytávaných vôd. Pred uvedením žumpy do užívania investor zabezpečí uskutočnenie skúšky vodotesnosti a doklad o tejto skúške predloží k návrhu na kolaudáciu stavby. Strop žumpy musí byť opatrený otvorom na zabezpečenie jej vyprázdňovania a poklop zaistený proti manipulácii nepovolanou osobou.

SO 04 NN prípojka

Odberné elektrické zariadenie bude viesť od existujúceho podperného bodu zemným križovaním cesty III/3886 v ckm 10,730 z jestvujúcej distribučnej siete umiestnenému na verejne prístupnom mieste, na parc. č. C KN 3854/2, k.ú. Zboj.

SO 05 Retenčná nádrž

Retenčná nádrž bude slúžiť najmä ako požiarna nádrž o objeme 22 m³, ktorá bude umiestnená na parc. č. 1638/5, k.ú. Zboj. Vzdialenosť osadenia retenčnej nádrže od brehovej čiary vodného toku je 9,100 m. Po obvode bude bazénová fólia vo výške 1m, ktorá zabezpečí objem vody. Ďalej bude slúžiť nádrž ako retenčná nádrž o objeme 1,8 m³. Privedený objem dažďových vôd vsakuje do svahov nádrže. Slúži na zadržiavanie a vsakovanie zrážkových vôd z povrchového odtoku striech. Pre privalové dažde je vytvorený bezpečnostný prepád s trativodom zo 6 m dlhej drenážnej rúry a vsakovacieho podložia 5 m x 1,2 m šírky a hĺbky vytvoreného zo štrku/makadamu. Trativod slúži na odvedenie dažďovej vody pod zemský povrch s časovým oneskorením a vsakuje späť do okolitej zeminy. Privádzané zrážkové vody je nutné pred vypustením do nádrže predčistiť.

Zadržaná zrážková voda sa nesmie vypúšťať do Zbojského potoka.

3. Odkanalizovanie

Odkanalizovanie objektov bude riešené kanalizačnou prípojkou – splaškovou z PVC rúr DN 150 pre ležatú kanalizáciu ústiacu do novonavrhovanej nepriepustnej železobetónovej žumpy.

4. Vykurovanie

Ako zdroj tepla bude sezónne slúžiť kozub na tuhé palivo.

5. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Všetky vývody zo spalín zo stacionárnych zdrojov budú zrealizované v zmysle prílohy č. 9 vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší do komína alebo výduchu s

prevýšením vyhláškou stanovených parametrov. Pri realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia môžu byť použité iba také výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na realizáciu malého zdroja znečisťovania, doklady o ich použití budú súčasťou žiadosti o uvedenie zdroja do prevádzky.

7. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných na trvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Humenné, pozemkového a lesného odboru č. OU-HE-PLO1-2021/007097-006 zo dňa 30.07.2021. Po ukončení výstavby je potrebné použiť skrývku humusového horizontu na ďalšie poľnohospodárske využitie. Termín začatia a ukončenia vykonania skrývky humusového horizontu oznámiť na Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor. Stavebník je povinný zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín

8. Prístup k stavbe je zo štátnej komunikácie III/3886, parc. č. 3854/1 v k.ú. Zboj. Vjazd z cesty povolil Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím č. OU-HE-OCDPK-2021/006020-003.

9. Stavebník je povinný na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie cesty III/3886 v k.ú. Zboj za účelom realizácie stavieb Rekreačných chát a na uloženie podzemného vedenia (elektrickej prípojky) do telesa cesty III/3886 k.ú. Zboj dodržať všetky podmienky rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím č. OU-HE-OCDPK-2021/005998-002.

10. 1 x križenie cesty III/3886 bude kolmé v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky podvrtaním v chráničke tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1,0 m za vonkajšou hranou, resp. za okrajom v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru (priekopa, chodník, zelený pás). Pracovné jamy budú umiestnené za telesom vozovky (za priekopou, chodníkom, alebo za násypom). Umiestnenie 1 x podvrtania, bude min. 5 m od osi cestného priepustu, mostného objektu z dôvodu opravy. Križovanie bude uložené kolmo na cestu III. triedy. Nesmie dôjsť k rozkopávke spevnenej časti cesty III/3886. SÚC PSK, ako správca ciest III. tr. č. III/3886 žiada stavebníka, aby pred začatím prác a pri ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Humenné (Ing. Juraja Hačka, tel. 0905 864 009) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu (príloha+foto). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a stavebník nedoloží záznamy z konaní, SÚC PSK nedá súhlas s užívaním realizovanej stavby (za cestmajstra). Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu po realizačného zamerania elektrickej prípojky s určením jej pôdorysnej a výškopisnej polohy v cestnom telese cesty III/3886. Vykopaná zemina sa nesmie skladovať na cestnom telese, znečistenú cestu uviesť do pôvodného stavu. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Každý prípadný iný zásah do telesa cesty III/3886 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom. Na vykonané práce požaduje SÚC PSK záruku 60 mesiacov, súhlas žiadateľa s finančnou náhradou za opravu živичného krytu počas celej záručnej doby. Pozemky pod dotknutou cestou III/3886 p.č. C KN 3854/1 v k.ú. Zboj nie sú vo vlastníctve PSK, ani pod správou SÚC PSK, preto týmto stanoviskom nie sú dotknuté oprávnené nároky vlastníkov pozemkov dotknutých pripravovanou stavbou. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR. V prípade rekonštrukcie pozemnej komunikácie III/3886 je žiadateľ povinný na výzvu orgánu štátnej správy elektrickú prípojku odstrániť, upraviť alebo preložiť na vlastné náklady.

11. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami dodrží ustanovenia zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 68 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Stavebník v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. uzatvorí dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade, ak sa na dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, stavebník zabezpečí nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že vyjadrenie Slovak Telekom stratí platnosť, je stavebník povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, 090219790. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uviesť číslo vyjadrenia Slovak Telekom a dátum jeho vydania.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Stavebník môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Stavebník v prípade napojenia nehnuteľnosti na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je povinný do realizačného projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme, nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

V lokalite predmetu je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hocman, spojstav@spojstavke.sk, 0903 906 282.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladne oznámiť každé poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129 a overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST). V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Existujúce telekomunikačné zariadenia a optické siete sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. Stavebník vo vzťahu k existujúcim a novonavrhaným elektroenergetickým zariadeniam dodrží platné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky; vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vlastník nehnuteľností je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov.

Pred začatím zemných prác v prípade potreby si stavebník objedná vytýčenie elektrických vedení zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas, tel. 055 6102792 alebo stolicny_peter@vsdas, tel. 055 6102213.

V prípade križovania a súbehu výkopu s elektrickým vedením je potrebné zaistiť vedenie proti vzniku previsu.

Odkryté elektrické vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

Pri križovaní, resp. súbehu elektrického vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

Pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a.s. bude prizvaný zástupca VSD, a.s. kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia. Zástupca spoločnosti bude kontaktovaný minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním na tel. 055 610 a 055 6102901.

Pri zmene kategórie priestoru nad existujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu elektrických káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s STN 34 1050, STN 33 2000-5-52, STN 73 6005.

13. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

14. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

15. Stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavieb bude vykonávať Ing. arch. Peter Tarkulič, autorizovaný architekt ev. č. *2512 AA*, 067 68 Zboj, č. 139.

16. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).

17. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

18. Stavba bude ukončená v termíne do: 01.10.2024.

18. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

20. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.

21. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

22. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

23. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

24. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

25. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (telekomunikačné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.

26. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

27. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní

umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

28. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).

29. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.

30. Ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín rastúcich mimo lesa je stavebník povinný postupovať v súlade s § 47 zákona.

31. Stavenisko v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.

32. Podľa § 66 ods. 4 písm. j stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.

33. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

34. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Podklady k stavebnému konaniu:

- výpis z listu vlastníctva č. 1220 v k.ú. Zboj + kópia z katastrálnej mapy,
- vyhlásenie stavebného dozoru zo dňa 26.05.2021
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov (Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612113523 zo dňa 07.05.2021; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice zo dňa 09.03.2021; Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie OPaK č. OU-SV-OSZP-2021/000859-002 zo dňa 30.08.2021; Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti OH č. OU-SV-OSZP-2021/000604-002-AL zo dňa 11.05.2021 Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2021/17781-2/70197/JU zo dňa 25.08.2021; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ KE 26782021/2 zo dňa 15.06.2021; Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor pozemkové oddelenie č. OU-HE-PLO1-2021/007097-006 zo dňa 30.07.2021; Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP1-2021/013385-004 zo dňa 26.04.2021; Správa a údržba ciest PSK oblasť Humenné zo dňa 14.05.2021; Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-HE-OCDPK -2021/005998-002 zo dňa 07.06.2021, č. OU-HE-OCDPK-2021/006020-003 zo dňa 07.06.2021; Správa a údržba ciest PSK, oblasť Humenné č. SÚC PSK-HÉ/46-1/2021/318 zo dňa 14.05.2021; Obec Zboj OCUZB/2021/00173-005-3 zo dňa 06.10.2021)
- projekt stavby a ďalšie doklady.

Podľa pol. 60 písm. a sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 150,- €. Správny poplatok bol zaplatený do pokladne obce Zboj, dňa 06.04.2021. Rozpočtový náklad Rekreačných chát je 150 000,- €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad, 067 68 Zboj. č. 98. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.



Ladislav Ladomirjak
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Zboj, 067 68 Zboj č. 98. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle obce Zboj (www.zboj.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Miroslav Semjon, 067 68 Zboj č. 133
2. Obec Zboj, 067 68 Zboj č. 98, IČO 00323811, Ladislav Ladomirjak, starosta obce
3. Ing. arch. Peter Tarkulič, 067 68 Zboj č. 139
4. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., o.z. Košice, Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice, IČO 36022047

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <http://www.zboj.sk/ochrana-osobnych-udajov>.

vyvesené dňa: 11. 10. 2021

zvesené dňa:

OBEC ZBOJ
ZBOJ 98
067 68 ZBOJ 2

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby



1001 1001
1001 1001
1001 1001