

## Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Obec Zboj podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a VZN č. 2/2012 vyhlasuje

### obchodnú verejnú súťaž na predaj:

- pozemok parcela č. C KN 2167/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6079 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zboj, obec Zboj
- pozemok parcela č. C KN 2167/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1489 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zboj, obec Zboj
- stavby súpisné č. 176 nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. C KN 2167/2 o výmere 1489 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zboj, obec Zboj.

zapísaných na liste vlastníctva číslo 665, Okresným úradom v Snine - Katastrálnym odborom s týmito podmienkami:

### Záväzné súťažné podmienky:

1. Predmetom prevodu sú pozemky a stavba súp. číslo 176 na parcele č. C KN 2167/2, k.ú. Zboj
  2. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy.
  3. Kúpna cena minimálne vo výške 135 000,00EUR.
  4. Navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet obce ako vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 3000,00EUR . Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 3000,00 €.
  5. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na úhradu kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bezhotovostným prevodom na nimi určený bankový účet.
  6. Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom.
  7. Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností v lehote splatnosti určenej kúpnu zmluvou na základe faktúry vystavenej ku dňu podpisu zmluvy, ktorá nebude dlhšia ako 14dní, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
  8. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§§ 344, 349 Obchodného zákonníka).
  9. Navrhovateľ berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcich nájomných zmlúv, ktoré sa nachádzajú v časti objektu, a že ide o nájmy chránené ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Ďalšie súťažné podmienky a informácie:
1. Identifikačné informácie o nehnuteľnosti poskytne obec cestou Obecného úradu v Zboji, adresa Zboj 98, 067 68, konkrétne kancelária OcÚ. v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 15,00 hod. telefonický kontakt 057/7694116 mob.: 0917 746 323
  2. Obhliadku a prístup k nehnuteľnosti je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Zboji, adresa Zboj 98, 067 68, v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 14.00 hod, telefonický kontakt 057/7694116 mob.:0917 746 323
  3. Záujemcom je možné na Obecnom úrade v Zboji, adresa Zboj 98, v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 14.00 hod. poskytnúť na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy, resp. iné informácie o súťaži.
  4. Návrhy na uzavretie zmluvy sa musia podať písomne na Obecnom úrade v Zboji, adresa: Zboj 98,067 68 Zboj v zalepenej obálke a s výrazným označením „Neotvárať! Verejná obchodná súťaž :

ZŠ Zboj“, kde okrem spomínanej prihlášky do súťaže a návrhom na uzavretie zmluvy budú uvedené identifikačné údaje o osobe navrhovateľa (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo / pri právnickej osobe: obchodné alebo názov, právna forma, sídlo, IČO, označenie štatutárneho orgánu)

5. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 15.07.2021 o 15,00 hod.

6. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

7. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa.

8. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 23.07.2021.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Záverečná informácia:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základnú informáciu o predmete je možné získať na adrese:

Obecný úrad Zboj, Zboj 98,

067 68 Zboj

Bankové spojenie: IBAN: SK91 0200 0000 0000 3322 6532

e-mailom na adrese:

obeczboj@gmail.com / obec@zboj.sk

Ladislav Lodomirjak  
starosta obce