

Obec Zboj

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a VZN č. 2/2012

obchodnú verejnú súťaž

na predaj - pozemok parcela č. C KN 2167/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6079 m² v katastrálnom území Zboj, obec Zboj
pozemku parcela č. C KN 2167/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1489 m² v katastrálnom území Zboj, obec Zboj
stavby súpisné č. 176 nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. C KN 2167/2 o výmere 1489 m² v katastrálnom území Zboj, obec Zboj.
zapísaných na liste vlastníctva číslo 665, Okresným úradom v Snine - Katastrálnym odborom.
s týmito podmienkami:

Záväzné súťažné podmienky:

1. Predmetom prevodu je pozemky a stavba Základnej školy súp. číslo 176 na parcele č. C KN 2167/2, k.ú. Zboj
2. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena minimálne vo výške 135 000,00EUR.
4. Navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet obce ako vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume 10 000,00EUR , inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
5. Vinkulácia a finančná zábezpeka budú neúspešným navrhovateľom vrátené do 14 pracovných dní bezhotovostným prevodom na nimi určený bankový účet.
6. Navrhovateľ preukáže v lehote 10 dní od oznámenia výsledku súťaže svoju solventnosť na zaplatenie kúpnej ceny bankovou zárukou podľa § 313 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v rovnakej lehote zloží kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
7. Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností v lehote splatnosti určenej faktúrou vystavenou ku dňu podpisu zmluvy, ktorá nebude kratšia ako 14dní; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
8. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§§ 344, 349 Obchodného zákonníka).
9. Navrhovateľ berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcich nájomných zmlúv, ktoré sa nachádzajú v časti objektu, a že ide o nájomy chránené ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ďalšie súťažné podmienky a informácie:

1. Identifikačné informácie o nehnuteľnosti poskytne obec cestou Obecného úradu v Zboji, adresa Zboj 98, 067 68, konkrétne kancelária OcÚ. v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 15,00 hod. telefonický kontakt 057/7694116 mob.: 0917 746 323
2. Obhliadku a prístup k nehnuteľnosti je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Zboji, adresa Zboj 98, 067 68, v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 14.00 hod, telefonický kontakt 057/7694116 mob.:0917 746 323
3. Záujemcom je možné na Obecnom úrade v Zboji, adresa Zboj 98, v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 14.00 hod. poskytnúť na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy, resp. iné informácie o súťaži.
4. Návrhy na uzavretie zmluvy sa musia podať písomne na Obecnom úrade v Zboji, adresa Zboj 98,067 68 Zboj v zalepenej obálke a s výrazným označením „Neotvárať! Verejná obchodná súťaž : ZŠ Zboj“, kde okrem spomínanej prihlášky do súťaže a návrhom na uzavretie zmluvy budú uvedené identifikačné údaje o osobe navrhovateľa (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo / pri právnickej osobe: obchodné alebo názov, právna forma, sídlo, IČO, označenie štatutárneho orgánu)
5. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 19.2.2020 o 15,00 hod.
6. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
7. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa.
8. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 24.02.2020.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Záverečná informácia:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základnú informáciu o predmete je možné získať na adrese: Obecný úrad Zboj, Zboj 98, 067 68 Zboj, e-mailom na adrese obec.zboj@stonline.sk / obec@zboj.sk

starosta obce