

VNÚTORNÝ PREDPIS RIADENIA OBCE Č. 1/2024:

**ZÁSADY
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE ZBOJ**



PREAMBULA

Obec Zboj je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených ustanoveniami osobitných predpisov,¹ v súlade so Štatútom obce Zboj a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zboj samostatne hospodári s vlastným majetkom a majetkovými právami. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zboj sú prejavom zodpovednosti orgánov obce Zboj vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce Zboj.

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Predmet úpravy

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zboj (ďalej aj „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“, „Zásady“ v príslušnom gramatickom tvare) ustanovujú príslušnosť orgánov obce Zboj pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a ustanovujú podrobnosti pre jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zboj sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov riadenia obce v rámci komplexnosti agendy regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce, dopĺňané Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Zboj a ďalšími vnútornými predpismi riadenia obce najmä pre finančné riadenie a finančnú kontrolu v obci, pre postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, pre vedenie účtovníctva obce, pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.

Článok 2

Základné ustanovenia pre hospodárenie a nakladanie s majetkom obce

- (1) Obec Zboj (ďalej aj „obec“ v príslušnom gramatickom tvare) vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce pri výkone samosprávy.²
- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci³ vrátane finančných prostriedkov,⁴ ako aj pohľadávky⁵ a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.⁶

¹ zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

² § 4 odsek 3 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

³ § 119 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

⁴ § 2 odsek 13 zákona č. 492/2009 Z. z. o platobných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁵ § 488 Občianskeho zákonníka

⁶ § 1 odsek 2 zákona o majetku obcí



- (3) Majetkové práva obce sú práva, ktoré vznikli obci z jej činnosti, alebo súvisia s majetkom obce. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä právo k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách, pohľadávky obce vyplývajúce najmä zo záväzkových vzťahov obce, z titulu náhrady škody, z majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach, týkajúce sa miestnych daní a poplatkov, prípadných finančných sankcií uložených obcou, faktúry vystavené obcou a faktúry vystavené obci, odplatné poskytovanie prác a výkonov, predkupné právo, vecné bremená.
- (4) Orgány obce sú osobami povinnými hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.⁷
- (5) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.⁸ Orgány obce sú osobami povinnými majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, sú povinné najmä:⁹
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve.
- (6) Obec hospodári s majetkom obce samostatne. Obec je oprávnená hospodáriť s majetkom obce aj prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým môže byť rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.¹⁰ Obec Zboj aktuálne nie je zriaďovateľom rozpočtovej ani príspevkovej organizácie.
- (7) Obec majetok obce účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹¹ aj v súlade s ustanoveniami príslušných vnútorných predpisov riadenia obce.
- (8) Obec je osobou povinnou vykonávať základnú finančnú kontrolu¹² pred úkonmi súvisiacimi s hospodárením a nakladaním s majetkom obce. Obec je zároveň osobou povinnou vykonávať aj administratívnu finančnú kontrolu¹³ a osobou oprávnenou vykonávať finančnú kontrolu na mieste.¹⁴
- (9) Obec je osobou oprávnenou vložiť majetok obce ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti. Obec je osobou oprávnenou založiť zo svojho majetku právnickú osobu.¹⁵
- (10) Obec je osobou oprávnenou byť poskytovateľom¹⁶ pomoci.
- (11) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.¹⁷
- (12) Obec je osobou povinnou pri nakladaní s majetkom obce skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.¹⁸
- (13) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.¹⁹ Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce

⁷ § 7 odsek 1 zákona o majetku obcí

⁸ § 8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

⁹ § 7 odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁰ § 21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

¹¹ najmä zákon o účtovníctve

¹² § 7 odsek 1 zákona o finančnej kontrole

¹³ § 8 odsek 1 zákona o finančnej kontrole

¹⁴ § 9 odsek 1 zákona o finančnej kontrole

¹⁵ § 6 odsek 5 zákona o majetku obcí

¹⁶ § 5 odsek 1, § 6 odsek 2 zákona o štátnej pomoci

¹⁷ § 8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

¹⁸ zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov



pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce v rozsahu náplne práce). Starosta obce je osobou oprávnenou prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu.

- (14) Obec dbá, aby hospodárenie a nakladanie s majetkom obce bolo transparentné. Obec pri zverejňovaní informácií a dokumentov súvisiacich s hospodárením a nakladaním s majetkom obce postupuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov²⁰ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu riadenia obce o postupe obce pri povinnom zverejňovaní informácií a dokumentov a pri povinnom sprístupňovaní informácií.
- (15) Štatutárnym orgánom obce je starosta obce.
- (16) Používanie pojmu „obec“ v ustanoveniach týchto Zásad je treba primerane vnímať aj ako „vecne príslušný orgán obce“, alebo aj v personálnom vyjadrení „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

Článok 3

Základná právna úprava pre hospodárenie a nakladanie s majetkom obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zboj ustanovujú príslušnosť orgánov obce Zboj pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a ustanovujú podrobnosti pre jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva v súlade s ustanoveniami všeobecných a osobitných predpisov, najmä:

- a) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“),
- b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“),
- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Občiansky zákonník“),
- d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“),
- e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“),
- f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy“),
- g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o účtovníctve“),
- h) zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o finančnej kontrole“),
- i) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o dobrovoľných dražbách“),
- j) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „vyhláška o stanovení hodnoty majetku“),

¹⁹ § 6 odsek 6 zákona o majetku obcí

²⁰ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám



- k) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“),
- l) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o registri partnerov verejného sektora“),
- m) zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o registri mimovládnych organizácií“),
- n) zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o katastri nehnuteľností“),
- o) zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o dani z príjmov“),
- p) zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“),
- q) zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o nájme bytov“),
- r) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o archívoch a registratúrach“),
- s) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“),
- t) zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o e-Governmente“),
- u) zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o štátnej pomoci“),
- v) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o ochrane osobných údajov“),
- w) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon proti byrokracii“).

Článok 4

Príslušnosť orgánov obce pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

- (1) Rozhodovať o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Zboj a s majetkovými právami obce Zboj sú oprávnené orgány obce Zboj:²¹
 - a) Obecné zastupiteľstvo obce Zboj (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo obce“ v príslušnom gramatickom tvare),
 - b) starosta obce Zboj (ďalej aj „starosta obce“ v príslušnom gramatickom tvare).
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:²²

²¹ § 10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení



- a) úkonoch ktoré majú za následok skončenie povinnosti obce zachovať účelové určenie majetku ktorý nadobudla podľa ustanovení osobitného predpisu²³ a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,²⁴ konkrétne:
1. o zmene účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,
 2. o vklade majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 3. o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,
 4. o prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,00 €,
- b) spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek,²⁵
- c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,²⁶
- d) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,²⁷
- e) prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena²⁸ hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 5 000,00 €,²⁹
- f) nakladaní s majetkovými právami obce v rozsahu:³⁰
1. o nakladaní s finančnými prostriedkami obce, bezhotovostne alebo hotovostne, prevyšujúcimi hodnotu 5 000,00 €; to neplatí, ak nakladanie s finančnými prostriedkami prevyšujúcimi uvedenú hodnotu je v príslušnosti starostu obce na základe a v súlade:
 - a. so schváleným rozpočtom obce alebo s upraveným rozpočtom obce alebo z iných dôvodov,³¹ alebo
 - b. s výsledkom verejného obstarávania o súťažných podmienkach, podkladoch a ďalších náležitostiach a úkonoch ktorých rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce v rozsahu svojej príslušnosti v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Zboj a to aj v prípade, ak zmluva na základe ktorej sa nakladá s finančnými prostriedkami obce presahuje obdobie schváleného rozpočtu obce, alebo upraveného rozpočtu obce;oprávnenie starostu obce vykonávať zmeny (úpravy) rozpočtu obce v rozsahu určenom obecným zastupiteľstvom obce³² nie je týmto dotknuté,
 2. o upustení od vymáhania majetkového práva obce prevyšujúceho hodnotu 1 000,00 €,

²² najmä § 9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí

²³ § 2b odsek 1, § 2c zákona o majetku obcí

²⁴ § 7a odsek 2 zákona o majetku obcí

²⁵ § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

²⁶ § 9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

²⁷ § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

²⁸ § 25 odsek 3 zákona o dani z príjmov

²⁹ § 9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

³⁰ § 9 odsek 2 písmeno e) zákon o majetku obcí

³¹ § 11 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

³² § 11 odsek 4 písmeno b) zákona o obecnom zriadení



3. o upustení od vymáhania sankcie, alebo povolenie úľavy zo sankcie³³ prevyšujúcej hodnotu 1 000,00 €,
 4. o zriadení vecného bremena³⁴ na nehnuteľný majetok obce v nevyhnutnom rozsahu na základe zmluvy a za odplatu v súlade so znaleckým posudkom,
 5. o nakladaní s ostatnými majetkovými právami obce prevyšujúcimi hodnotu 5 000,00 €; to neplatí, ak nakladanie s majetkovými právami prevyšujúcimi uvedenú hodnotu je v príslušnosti starostu obce na základe a v súlade:
 - a. so schváleným rozpočtom obce alebo s upraveným rozpočtom obce alebo z iných dôvodov,³⁵ alebo
 - b. s výsledkom verejného obstarávania o súťažných podmienkach, podkladoch a ďalších náležitostiach a úkonoch ktorých rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce v rozsahu svojej príslušnosti v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Zboj a to aj v prípade, ak zmluva na základe ktorej sa nakladá s majetkovými právami obce presahuje obdobie schváleného rozpočtu obce, alebo upraveného rozpočtu obce; hodnota majetkového práva vyplývajúceho zo záväzkového vzťahu je hodnota majetkového práva určená za celú dobu trvania záväzkového vzťahu,
 - g) vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,³⁶
 - h) zámere realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.³⁷
- (3) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
- a) koncesných zmluvách na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmluvách na poskytnutie služby uzatvorených podľa ustanovení osobitného predpisu,³⁸
 - b) prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,³⁹
 - c) nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.⁴⁰
- (4) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁴¹ a v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Zboj, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať aj o ďalších úkonoch pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a smerujúcich k nakladaniu s majetkom obce a majetkovými právami obce v rozsahu ustanovení týchto Zásad.
- (5) Podmienky, postupy a úkony pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce, o ktorých rozhodovať je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Zboj a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce a ktoré by vykonal, realizoval starosta obce bez predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce obec nezaväzujú.

³³ § 157 odsek 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³⁴ § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka

³⁵ napríklad § 11 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

³⁶ § 9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

³⁷ § 9 odsek 2 písmeno h) zákona o majetku obcí

³⁸ § 9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí

³⁹ § 9a odsek 15 písmeno f) zákona o majetku obcí

⁴⁰ § 9aa odsek 2 písmeno e) zákona o majetku obcí

⁴¹ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (6) Úkon starostu obce v súvislosti s hospodárením a nakladaním s majetkom obce a s majetkovými právami obce nad rámec príslušnosti ktorá je mu vyhradená ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce Zboj alebo ustanoveniami týchto Zásad, pri ktorom sa vyžaduje rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce nevyvolá právne účinky.
- (7) Obecné zastupiteľstvo obce Zboj je vecne príslušné rozhodovať o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce aj vo veciach, na ktoré ustanovenia osobitných predpisov, ustanovenia Štatútu obce Zboj ani ustanovenia týchto Zásad nepamätajú len za podmienky, ak je nepochybné, že toto hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a s majetkovými právami obce má pre obec charakter najdôležitejšieho úkonu týkajúceho sa majetku obce.⁴² Charakter najdôležitejšieho úkonu týkajúceho sa majetku obce obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, ktorého sa toto vyhradenie vecnej príslušnosti obecného zastupiteľstva obce dotýka.
- (8) Obecné zastupiteľstvo obce Zboj kontroluje hospodárenie s majetkom obce⁴³ v súlade s ustanoveniami Pravidiel kontrolnej činnosti v obci Zboj.
- (9) Starosta obce Zboj pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce:
 - a) rozhoduje o úkonoch a vo veciach upravených ustanoveniami týchto Zásad,
 - b) rozhoduje o všetkých úkonoch a vo všetkých veciach, o ktorých rozhodovať nie je ustanoveniami všeobecného alebo osobitného predpisu, ustanoveniami Štatútu obce Zboj alebo ustanoveniami týchto Zásad explicitne vyhradené Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj,
 - c) nakladá s finančnými prostriedkami obce a s ostatnými majetkovými právami obce na základe a v súlade so schváleným rozpočtom obce alebo v súlade s upraveným rozpočtom obce alebo v súlade s pravidlami pre hospodárenie v rozpočtovom provizóriu a v rozsahu ustanovení týchto Zásad.
- (10) Orgán obce Zboj, ktorý je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, v súlade s ustanoveniami Štatútu obce Zboj a s ustanoveniami týchto Zásad vecne príslušný rozhodovať o podmienkach, postupoch a úkonoch pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce a rozhodovať o vstupe do právneho vzťahu, je vecne príslušný rozhodovať aj o všetkých zmenách podmienok, postupov a úkonov pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a s majetkovými právami obce, aj o zmenách a ukončení právneho vzťahu.

ČASŤ DRUHÁ NADOBÚDANIE MAJETKU DO VLASTNÍCTVA OBCE

Článok 5

- (1) Obec je osobou oprávnenou nadobudnúť do vlastníctva nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva (ďalej aj „majetok obce“ v príslušnom gramatickom tvare) odplatne alebo bezodplatne, od

⁴² § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

⁴³ § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení



- fyzických osôb, od právnických osôb aj od štátu. Odplatné nadobúdanie majetku do vlastníctva obce je zo strany obce nakladaním s finančnými prostriedkami obce.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
 - a) úkonoch smerujúcich k nadobudnutiu každého nehnuteľného majetku obcou do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobudnutia,
 - b) úkonoch smerujúcich k bezodplatnému nadobudnutiu hnutel'ného majetku obcou do vlastníctva obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku je vyššia ako 5 000,00 €.Príslušnosť orgánov obce Zboj upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto dotknutá.
 - (3) Obec je pri nadobúdaní vlastníctva majetku osobou povinnou postupovať v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁴⁴ a v súlade s ustanoveniami ďalších vnútorných predpisov riadenia obce najmä pre finančné riadenie a finančnú kontrolu v obci a pre postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek.
 - (4) Obec nadobudnutý majetok účtuje, eviduje, odpisuje a pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁴⁵ aj v súlade s ustanoveniami príslušných vnútorných predpisov riadenia obce.

ČASŤ TRETIA SPRÁVA MAJETKU OBCE

Článok 6

Všeobecné ustanovenia pre správu majetku obce

- (1) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁴⁶ aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.⁴⁷
- (2) Obec je osobou oprávnenou spravovať svoj majetok len prostredníctvom rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie ktorú zriadi (ďalej aj „správca majetku obce“ v príslušnom gramatickom tvare).⁴⁸
- (3) Správa majetku obce vzniká:⁴⁹
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (4) Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec vymedzí v zriaďovacej listine.⁵⁰ O odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.

⁴⁴ zákon o verejnom obstarávaní

⁴⁵ najmä zákon o účtovníctve

⁴⁶ zákon o majetku obcí

⁴⁷ § 6 odsek 3 zákona o majetku obcí

⁴⁸ § 6 odsek 1 zákona o majetku obcí

⁴⁹ § 6a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁵⁰ § 21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy



- (5) Obec je osobou oprávnenou zmluvou o prevode majetku obce do správy zveriť správcovi majetku do správy aj ďalší majetok obce za podmienky, ak zverením majetku obce do správy dôjde k jeho hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu. O odovzdaní a prevzatí ďalšieho majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.
- (6) Zverenie nehnuteľného majetku obce do správy je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- (7) Obec je osobou oprávnenou odňať správcovi majetku obce správu majetku obce alebo jeho časti ak:
 - a) odňatím správy dôjde k hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu majetku obce,
 - b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
 - c) správca majetku obce pri správe majetku obce nedodržiava alebo porušuje ustanovenia príslušných všeobecných a osobitných predpisov a ustanovenia týchto Zásad,
 - d) správca majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh majetok obce alebo jeho časť a majetok obce v správe sa stal pre správcu majetku obce prebytočným alebo neupotrebitelným.
- (8) O odovzdaní majetku obce odňatého správcovi majetku obce zo správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce zo správy. Odňatie správy nehnuteľného majetku obce je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- (9) Štatutárnym orgánom správcu majetku obce je riaditeľ rozpočtovej organizácie.
- (10) Prevod správy majetku obce sa medzi správcami majetku obce uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem obligatórnych náležitostí⁵¹ aj presné a nezameniteľné vymedzenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.⁵²

Článok 7

Príslušnosť orgánov obce pre správu majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
 - a) zverení ďalšieho majetku obce do správy,
 - b) odňatí správy majetku obce alebo jeho časti,
 - c) podmienkach nájmu, výške úhrad za krátkodobý nájom majetku obce v správe a za nájom hnutelnej veci v správe s nižšou cenou,
 - d) podmienkach výpožičky majetku obce v správe,
 - e) úkonoch smerujúcich k prenechaniu majetku obce v správe do nájmu v rozsahu príslušnosti rozhodovať o nájme majetku obce v súlade s ustanoveniami týchto Zásad, ak na rozhodovanie o nájme majetku obce v správe nie je vecne príslušný starosta obce alebo štatutárny orgán správcu majetku obce.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o udelení súhlasu so zmluvou o prevode správy majetku obce alebo so zmluvou o zámene správy majetku obce medzi správcami, ak predmetom prevodu správy alebo zámeny správy je

⁵¹ § 43 – § 51 Občianskeho zákonníka

⁵² § 6a odsek 3 zákona o majetku obcí



nehnutel'ný majetok obce alebo hnutel'ný majetok obce ktorého zostatková cena je vyššia ako 5 000,00 €.

- (3) Príslušnosť orgánov obce Zboj upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je ustanoveniami tohto článku dotknutá.

ČASŤ ŠTVRTÁ PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE, VYRAĎOVANIE MAJETKU OBCE A JEHO LIKVIDÁCIA

Článok 8

Prebytočný a neupotrebiteľný majetok obce

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci na plnenie úloh obce, alebo v súvislosti s plnením úloh obce.⁵³
- (2) Obec Zboj je osobou oprávnenou určiť majetok obce za prebytočný na základe zohľadnenia kritérií:
- majetok obce presahuje rozsah potrieb obce, alebo
 - obec s využitím majetku obce v budúcnosti neuvažuje, alebo
 - náklady na udržiavanie alebo údržbu majetku obce sú neekonomické, alebo
 - majetok obce nebude možné / potrebné v budúcnosti využiť na verejné účely, podnikateľskú činnosť ani v rámci žiadnej oblasti výkonu samosprávy pre zabezpečenie všestranného rozvoja územia obce alebo potrieb obyvateľov obce.
- (3) Neupotrebiteľný majetok obce je hnutel'ný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu.⁵⁴
- (4) Obec Zboj je osobou oprávnenou určiť majetok obce za neupotrebiteľný na základe zohľadnenia kritérií:
- obec nenaložila úspešne s prebytočným hnutel'ným majetkom obce v ponukovom konaní, alebo
 - majetok obce: dopravný prostriedok, stroj, prístroj, zariadenie je v súlade s odborným technickým posudkom neopraviteľný, nepoužiteľný, alebo jeho prevádzka nespĺňa kritéria bezpečnosti, alebo jeho oprava je nerentabilná, alebo
 - majetok obce je opotrebovaný, poškodený, technicky alebo morálne zastaralý, alebo
 - budovu alebo stavbu je potrebné v súlade s odborným posudkom odstrániť v záujme zabezpečenia bezpečnosti, alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby.

Článok 9

Príslušnosť orgánov obce

pre rozhodovanie o prebytočnosti a neupotrebiteľnosti majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
- prebytočnosti nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,⁵⁵ na základe návrhu vyraďovacej komisie,

⁵³ primerane § 3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

⁵⁴ primerane § 13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov



- b) prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti hnuťel'nej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,00 €, ⁵⁶ na základe návrhu vyrad'ovacej komisie,
 - c) prebytočnosti nehnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v ustanovení osobitného predpisu, ⁵⁷ na základe návrhu vyrad'ovacej komisie,
 - d) prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti hnuťel'ného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v ustanovení osobitného predpisu, ⁵⁸ ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500,00 €, na základe návrhu vyrad'ovacej komisie.
- (2) Starosta obce Zboj rozhoduje o:
- a) prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti hnuťel'nej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € vrátane, ⁵⁹ na základe návrhu vyrad'ovacej komisie,
 - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti hnuťel'ného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v ustanovení osobitného predpisu, ⁶⁰ ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € vrátane, na základe návrhu vyrad'ovacej komisie.
- (3) Príslušnosť orgánov obce Zboj upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 10

Spoločné ustanovenia

pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce

- (1) Vecne príslušné orgány obce rozhodujú o určení majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný na základe rozhodnutia vyrad'ovacej komisie o návrhu na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný, podľa potreby, v časovo neobmedzených intervaloch, vždy najneskôr do tridsať dní od ukončenia fyzickej inventúry ⁶¹ majetku obce a najmenej jedenkrát ročne.
- (2) Vyrad'ovaciú komisiu zriadi a členov vyrad'ovacej komisie menuje orgán obce, ktorý je príslušný rozhodovať o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku obce.
- (3) Vyrad'ovacia komisia má troch členov. Zasadnutie vyrad'ovacej komisie je neverejné. Vyrad'ovacia komisia je uznášaniashopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Vyrad'ovacia komisia prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie vyrad'ovacej komisie je prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.
- (4) Návrh na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný v rozsahu rozhodnutia vyrad'ovacej komisie o návrhu na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
- (5) Rozhodnutie príslušného orgánu obce o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku obce má za následok jeho vyradenie z účtovnej evidencie.

⁵⁵ § 7a odseky 1, 2 zákona o majetku obcí

⁵⁶ § 7a odseky 1, 2 zákona o majetku obcí

⁵⁷ § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁵⁸ § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁵⁹ § 7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

⁶⁰ § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁶¹ § 29, § 30 zákona o účtovníctve



- (6) Obec je osobu oprávnenou previesť vlastníctvo prebytočného nehnuteľného majetku obce na inú osobu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁶² a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (7) Obec je osobou oprávnenou darovať, alebo previesť práva k vyradenému hnutel'nému majetku obce na inú osobu, ak vyradený hnutel'ný majetok ešte môže poslúžiť jej potrebám. Vyradený hnutel'ný majetok obce, ktorý je opotrebovaný natoľko, že už nemôže poslúžiť potrebám inej osoby obec zlikviduje ako odpad, alebo ako druhotnú surovinu. Doklad o tom ako bolo s vyradeným majetkom obce naložené je súčasťou registratúry obce.
- (8) Rozhodnutie príslušného orgánu obce o prebytočnosti majetku obce alebo o neupotrebitel'nosti majetku obce predchádza úkonu príslušného orgánu obce týkajúceho sa nakladania s majetkom obce. To neplatí, ak:
 - a) obec poskytne majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, alebo
 - b) obec poskytne do nájmu hnutel'ný majetok obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € vrátane, alebo
 - c) obec poskytne nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na účely budúceho umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov, alebo
 - d) obec poskytuje nájom pozemku vo vlastníctve obce, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve tretej osoby vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddelitel'ný celok so stavbou, alebo
 - e) obec poskytne nájom pozemku vo vlastníctve obce na účely zriadenia staveniska, ak vlastník susednej nehnuteľnosti požiada o nájom pozemku vo vlastníctve obce na tento účel, alebo
 - f) obec poskytne do užívania majetok obce ktorý nie je dočasne ani trvalo prebytočný alebo ktorý nie je neupotrebitel'ný, ale jeho poskytnutie do užívania má pre obec ekonomický prínos, alebo je verejne prospešné, nie je v rozpore s hospodárnym využívaním majetku obce a vecne príslušný orgán obce rozhodnutie o poskytnutí majetku obce do užívania odôvodní.

ČASŤ PIATA PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

Článok 11

Spoločné ustanovenia pre prevod vlastníctva majetku obce

- (1) Obec je osobou povinnou prevod vlastníctva majetku obce vykonať:⁶³
 - a) spôsobom obchodnej verejnej súťaže,⁶⁴ alebo
 - b) dobrovoľnou dražbou,⁶⁵ alebo
 - c) spôsobom priameho predaja,⁶⁶

⁶² zákon o majetku obcí

⁶³ § 9a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁶⁴ § 9a odseky 3, 4, 5, 6, 7, 8 zákona o majetku obcí, § 281 - § 288 Obchodného zákonníka

⁶⁵ zákon o dobrovoľných dražbách

⁶⁶ najmä § 9a odseky 10, 11, 12, 13, 14 zákona o majetku obcí



- ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.⁶⁷
- (2) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy⁶⁸ je osobou oprávnenou nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu.⁶⁹ Mimovládna nezisková organizácia, ktorá má povinnosť zapisovať sa⁷⁰ do registra mimovládnych neziskových organizácií⁷¹ je osobou oprávnenou nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov.⁷²
 - (3) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
 - (4) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu ako je trhovú cenu je poskytnutím výhody príjemcovi v nepeňažnej forme nepriamou formou pomoci.⁷³
 - (5) Návrh na začatie katastrálneho konania pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, alebo pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podáva príslušnému okresnému úradu obec po úhrade kúpnej ceny v plnej výške.
 - (6) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené schváliť sadzobník minimálnych cien nehnuteľností vo vlastníctve obce, ak pre stanovenie ceny nehnuteľnosti nie je obligatórne stanovenie ceny vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu.⁷⁴ Sadzobník minimálnych cien nehnuteľností vo vlastníctve obce zverejní obec na webovom sídle obce.
 - (7) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce znáša kupujúci, ak orgán obce v rozsahu svojej príslušnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce upravené ustanoveniami týchto Zásad nerozhodne inak.
 - (8) Správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním a ďalšie poplatky znáša kupujúci.
 - (9) Povinnosti a zodpovednosť obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu⁷⁵ nie sú ustanoveniami týchto Zásad o určení ceny pri prevode vlastníctva majetku obce dotknuté.

Článok 12

Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce:
 - a) nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce okrem výnimky,⁷⁶
 - b) hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce v rozsahu svojej príslušnosti.⁷⁷Príslušnosť orgánov obce Zboj upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto dotknutá.
- (2) Súčasťou uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zboj, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Zboj rozhodne o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce je:

⁶⁷ najmä § 9a odseky 15, 16 zákona o majetku obcí

⁶⁸ najmä § 2 a ďalšie zákona o registri partnerov verejného sektora

⁶⁹ § 9ab odsek 3 zákona o majetku obcí

⁷⁰ § 2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁷¹ § 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁷² § 6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁷³ § 6 odsek 2 písmeno d) zákona o štátnej pomoci

⁷⁴ vyhláška o stanovení hodnoty majetku

⁷⁵ zákon o štátnej pomoci

⁷⁶ § 9a odsek 15 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁷⁷ Článok 4 odsek 2 písmeno e) týchto Zásad



- a) výslovné vyjadrenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce a presná a nezameniteľná identifikácia majetku obce najmenej v rozsahu:
 1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
 2. pri hnuteľnom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuteľného majetku obce s inou vecou,
 - b) výslovné uvedenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce:
 1. v súlade s ustanovením § 9a odsek 1 písmeno a) zákona o majetku obcí spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo
 2. v súlade s ustanovením § 9a odsek 1 písmeno b) zákona o majetku obcí dobrovoľnou dražbou, alebo
 3. v súlade s ustanovením § 9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí spôsobom priameho predaja za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,⁷⁸ alebo
 4. v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,⁷⁹ ak ustanovenie osobitného predpisu neupravuje inak,⁸⁰ alebo
 5. v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno b) zákona o majetku obcí ak ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, alebo
 6. v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno c) zákona o majetku obcí ak ide o prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, alebo
 7. v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno e) zákona o majetku obcí ak ide o prevod nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci, alebo
 - c) ďalšie skutočnosti v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (3) Zámer previesť vlastníctvo majetku obce a spôsob jeho prevodu obec zverejní.⁸¹

Článok 13

Príslušnosť orgánov obce

pre prevod vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené:
 - a) zriadiť Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže,
 - b) určiť členov Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,

⁷⁸ vyhláška o stanovení hodnoty majetku

⁷⁹ vyhláška o stanovení hodnoty majetku

⁸⁰ § 9a odsek 15 písmeno f) bod 3., odsek 16 zákona o majetku obcí

⁸¹ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí



- c) rozhodnúť o zmenách podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak je toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradené,
- d) rozhodnúť o zrušení obchodnej verejnej súťaže ak je toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradené, ak ustanovenia osobitného predpisu⁸² a týchto Zásad neustanovujú inak.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o zrušení obchodnej verejnej súťaže, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala.⁸³ Zrušenie obchodnej verejnej súťaže je možné len za podmienky ak je nepochybné, že okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž sa zmenili podstatne alebo ak je nepochybné, že dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala sú výnimočné. Charakter podstatnej zmeny okolností za ktorých sa vyhlásila konkrétna obchodná verejná súťaž alebo charakter výnimočného dôvodu pre ktorý nemožno od obce požadovať, aby v konkrétnej obchodnej verejnej súťaži pokračovala obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o zrušení obchodnej verejnej súťaže z uvedených dôvodov, ktorej sa toto dotýka.
- (3) Starosta obce Zboj v rozsahu svojej príslušnosti v súlade s ustanoveniami týchto Zásad pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce:⁸⁴
- a) rozhoduje o zámere previesť vlastníctvo hnutel'ného majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže,
- b) určí podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- c) rozhodne o zriadení Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže a menuje jej predsedu a členov,
- d) rozhodne o zmenách podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradil,
- e) rozhodne o zrušení obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradil.
- (4) Príslušnosť orgánov obce Zboj upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 14

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže

- (1) Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „komisia na vyhodnotenie súťaže“ v príslušnom gramatickom tvare) má troch členov.
- (2) Komisiu na vyhodnotenie súťaže, ktorú zriadi obecné zastupiteľstvo obce tvorí zástupca starostu obce a dvaja členovia určení uznesením obecného zastupiteľstva obce. Zriadenie komisie na vyhodnotenie súťaže a určenie jej členov môže byť súčasťou uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo obce schváli podmienky obchodnej verejnej súťaže. V súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce môžu byť členmi komisie na vyhodnotenie súťaže aj všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce. Ak sú členmi

⁸² § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí

⁸³ § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí

⁸⁴ Článok 4 týchto Zásad



komisie na vyhodnotenie súťaže výhradne všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce, zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže a jej rozhodovanie o súťažných návrhoch nie je rokovaním obecného zastupiteľstva obce.⁸⁵ Ustanovenia tohto Článku o vylúčení členov komisie na vyhodnotenie súťaže nie sú týmto dotknuté.

- (3) Komisiu na vyhodnotenie súťaže, o ktorej zriadení rozhodne starosta obce tvorí predseda a dvaja členovia z radov zamestnancov obce, ktorých starosta obce menuje pri zriadení komisie na vyhodnotenie súťaže. Ustanovenia tohto Článku o vylúčení členov komisie na vyhodnotenie súťaže nie sú týmto dotknuté.
- (4) Členom komisie na vyhodnotenie súťaže nemôže byť navrhovateľ v obchodnej verejnej súťaži v rámci ktorej pôsobí ako člen komisie na vyhodnotenie súťaže, ani blízka osoba⁸⁶ navrhovateľa. To platí len pre konkrétnu obchodnú verejnú súťaž. Ak sa člen komisie na vyhodnotenie súťaže dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z komisie na vyhodnotenie súťaže alebo zakladá vylúčenie iného člena komisie na vyhodnotenie súťaže, je osobou povinnou bezodkladne oznámiť túto skutočnosť predsedovi komisie na vyhodnotenie súťaže. Predseda komisie na vyhodnotenie súťaže je osobou povinnou zabezpečiť doplnenie komisie na vyhodnotenie súťaže v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (5) Predseda komisie na vyhodnotenie súťaže je jej členom a vedie zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže. Ak sa predseda komisie na vyhodnotenie súťaže dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z komisie na vyhodnotenie súťaže podľa predchádzajúceho odseku, obecné zastupiteľstvo obce určí predsedu z radov ostatných poslancov obecného zastupiteľstva obce, alebo starosta obce menuje z radov zamestnancov obce iného predsedu komisie na vyhodnotenie súťaže. Predseda komisie na vyhodnotenie súťaže je osobou oprávnenou prizvať na zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže odborníka, odborníkov za účelom získania odborného stanoviska.
- (6) Zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže nie je jej členom a zodpovedá za organizačné a technické zabezpečenie činnosti komisie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad. Zapisovateľ a komisie na vyhodnotenie súťaže ustanoví starosta obce z radov zamestnancov obce.
- (7) Zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné. Komisia na vyhodnotenie súťaže je uznášaniashopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Komisia na vyhodnotenie súťaže prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.
- (8) Povinnosť mlčanlivosti členov, predsedu, zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže a prizvaných odborníkov vo vzťahu k tretím osobám najmä v rozsahu osobných údajov, obchodného, bankového a daňového tajomstva nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknutá.

Článok 15

Prevod vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže

- (1) Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva majetku obce je vyhlásenie súťaže neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.⁸⁷

⁸⁵ § 12 zákona o obecnom zriadení

⁸⁶ § 116 Občianskeho zákonníka

⁸⁷ § 281 Obchodného zákonníka



- (2) Obec Zboj je osobou povinnou upraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, aby boli zabezpečené požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a aby nebránili vytvoreniu čestného súťažného prostredia.⁸⁸
- (3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia vždy obsahovať:
- a) označenie vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže: obec Zboj,
 - b) presnú a nezameniteľnú identifikáciu majetku obce, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže najmenej v rozsahu:
 1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
 2. pri hnuťel'nom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuťel'ného majetku obce s inou vecou,
 - c) určenie minimálnej kúpnej ceny (alebo výslovné uvedenie, že obec neurčuje minimálnu kúpnu cenu) a splatnosť kúpnej ceny; povinnosti obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu⁸⁹ týmto nie sú dotknuté,
 - d) lehotu na doručenie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťažný návrh“ v príslušnom gramatickom tvare) obci ako vyhlasovateľovi (ďalej aj „lehota na predkladanie súťažných návrhov“ v príslušnom gramatickom tvare),
 - e) spôsob predkladania súťažných návrhov:
 1. prostredníctvom elektronickej schránky, alebo
 2. v listinnej podobe do podateľne obce, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicú schránku,
 - f) kritéria hodnotenia pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu a ich poradie,
 - g) lehotu na oznámenie a spôsob oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
 - h) vyhradenie práva obce meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,⁹⁰
 - i) vyhradenie práva obce obchodnú verejnú súťaž zrušiť,⁹¹
 - j) vyhradenie práva komisie na vyhodnotenie súťaže odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
 - k) priznanie navrhovateľom právo podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden súťažný návrh,
 - l) priznanie navrhovateľom právo dopĺňať alebo meniť súťažný návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov; doplnenie alebo zmena súťažného návrhu musí byť obci ako vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov,
 - m) priznanie navrhovateľom právo dodatočne dopĺňať alebo meniť súťažný návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy obce ako vyhlasovateľa a v obcou stanovenej lehote,⁹²

⁸⁸ § 9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

⁸⁹ zákon o štátnej pomoci

⁹⁰ § 283 Obchodného zákonníka

⁹¹ § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí, § 283 Obchodného zákonníka

⁹² § 285 odsek 2 Obchodného zákonníka



- n) priznanie navrhovateľom právo súťažný návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie súťažných návrhov⁹³ až do času prijatia úspešného súťažného návrhu;
 - o) zákaz podávať alternatívny súťažný návrh,
 - p) priznanie navrhovateľovi ktorého súťažný návrh bol komisiou na vyhodnotenie súťaže vyhodnotený ako najvhodnejší právo odstúpiť od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu do pätnástich dní odo dňa oznámenia o prijatí súťažného návrhu; povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže týmto nie je dotknutá,
 - q) povinnosť, aby súťažný návrh bol vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku a povinnosť aby požadované prílohy boli v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z požadovaných príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁹⁴
 - r) ďalšie podmienky o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo obce, najmä zloženie finančnej zábezpeky navrhovateľom a jej výška, podmienka aby súťažný návrh obsahoval vymedzenie účelu využívania prevádzaného majetku obce, podmienka aby súťažný návrh obsahoval súhlas so zriadením predkupného práva obce na prevádzaný majetok, podmienka aby súťažný návrh obsahoval označenie toho kto bude znášať náklady spojené s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania a ďalšie podmienky.
- (4) Súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže môže byť aj určenie povinnosti navrhovateľom, aby súťažné návrhy predkladali na formulári zmluvy, ktorá bude súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- (5) Súťažný návrh musí byť doplnený prílohami:
- a) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
 - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia.
- (6) Obec prostredníctvom zamestnanca obce do pätnástich dní od schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže zverejní na úradnej tabuli obce,⁹⁵ na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:
- a) zámer previesť vlastníctvom majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže,⁹⁶
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže;⁹⁷ podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec najmenej na pätnásť dní pred uzávierkou na podávanie súťažných návrhov.⁹⁸
- (7) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce umožní záujemcom vykonať obhliadku majetku obce ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže a náhľad do relevantnej dokumentácie súvisiacej s predmetným majetkom obce.
- (8) Zamestnanec obce, referent podateľne obce eviduje poradie došlých súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky a obálok doručených obci najmenej v rozsahu:

⁹³ § 285 odsek 1 Obchodného zákonníka

⁹⁴ zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁹⁵ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁹⁶ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁹⁷ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁹⁸ § 9a odsek 3 zákona o majetku obcí



- dátum a čas prijatia súťažného návrhu, poradie súťažného návrhu a podpis referenta podateľne obce.
- (9) Po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov obci ako vyhlasovateľovi zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže prevezme od referenta podateľne všetky súťažné návrhy doručené prostredníctvom elektronickej schránky, všetky obálky so súťažnými návrhmi a uchová ich do času ich otvárania.
 - (10) Súťažné návrhy doručené prostredníctvom elektronickej schránky a obálky so súťažnými návrhmi doručené obci otvára predseda komisie na vyhodnotenie súťaže tak, aby bola dodržaná lehota na zverejnenie súťažných návrhov.⁹⁹
 - (11) Navrhovatelia sú osobami oprávnenými zúčastniť sa otvárania súťažných návrhov doručených prostredníctvom elektronickej schránky a obálok so súťažnými návrhmi ak o to požiadajú. Zástupca navrhovateľa je osobou oprávnenou zúčastniť sa otvárania len na základe predloženého plnomocenstva.¹⁰⁰
 - (12) Zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej tridsať dní.¹⁰¹ Právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov¹⁰² nie sú týmto dotknuté.
 - (13) Komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže.
 - (14) Komisia na vyhodnotenie súťaže vylúči z vyhodnocovania:
 - a) súťažný návrh doručený obci ako vyhlasovateľovi po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov,
 - b) súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá obci ako vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
 - c) súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
 - d) súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
 - e) súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - f) súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
 - g) súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom obec ako vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu;
 - h) návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.
 - (15) Vylúčenie súťažného návrhu oznámi obec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže navrhovateľovi spolu s odôvodnením v lehote tridsať dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.¹⁰³

⁹⁹ § 9a odsek 4 zákona o majetku obcí

¹⁰⁰ § 31 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹⁰¹ § 9a odsek 4 zákona o majetku obcí

¹⁰² najmä zákon o ochrane osobných údajov

¹⁰³ § 9a odsek 6 zákona o majetku obcí



- (16) Komisia na vyhodnotenie súťaže na základe určených kritérií rozhodne o najvhodnejšom z predložených súťažných návrhov podľa počtu hlasov členov komisie. Najvhodnejším súťažným návrhom je súťažný návrh s najvyšším počtom hlasov členov komisie. Súťažný návrh s najvyšším počtom hlasov členov komisie komisia na vyhodnotenie súťaže prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne, alebo hlasovaním komisia odmietne všetky súťažné návrhy.
- (17) Ak v podmienkach obchodnej verejnej súťaže bola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce, rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je pre obec záväzná. Rozhodnutie o prijatí najvhodnejšieho z predložených súťažných návrhov je zároveň rozhodnutím o schválení prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže a je právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce. Predkladateľ najvhodnejšieho súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži má právny nárok na uzatvorenie zmluvy.¹⁰⁴ Rozhodnutie komisie na vyhodnotenie súťaže ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. O výsledku obchodnej verejnej súťaže informuje starosta obce obecné zastupiteľstvo obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.
- (18) Ak v podmienkach obchodnej verejnej súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce schváli prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecné zastupiteľstvo obce.¹⁰⁵ Rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu nehnuteľného majetku obce je právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Predkladateľ má právny nárok na uzatvorenie zmluvy.¹⁰⁶ Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce o neschválení prevodu nehnuteľného majetku obce má za následok povinnosť obce ako vyhlasovateľa zrušiť obchodnú verejnú súťaž.¹⁰⁷
- (19) Zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže vyhotoví o vyhodnotení súťažných návrhov protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
- označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - celkový počet doručených súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky,
 - celkový počet doručených obálok,
 - záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
 - označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
 - záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
 - spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
 - výber najvhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
 - d'alšie dôležité skutočnosti,
 - dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže.

¹⁰⁴ § 287 odsek 1 Obchodného zákonníka

¹⁰⁵ § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹⁰⁶ § 287 odsek 1 Obchodného zákonníka

¹⁰⁷ § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí



- (20) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹⁰⁸
- (21) Obec ako vyhlasovateľ v lehote a spôsobom upraveným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže informuje navrhovateľov v obchodnej verejnej súťaži o jej výsledku.
- (22) Obchodná verejná súťaž je ukončená prijatím najvhodnejšieho z predložených súťažných návrhov.
- (23) Obec ako vyhlasovateľ je osobou oprávnenou obchodnú verejnú súťaž zrušiť ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila, alebo ak sa podstatne zmenili okolnosti za ktorých bola obchodná verejná súťaž vyhlásená, alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody pre ktoré nemožno od obce požadovať aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala.
- (24) Obec je osobou povinnou zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo obce neschválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, u ktorého v podmienkach obchodnej verejnej súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce.¹⁰⁹
- (25) Obec je osobou povinnou bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením jej zrušenia zverejní obec ako vyhlasovateľ spôsobom ktorým vyhlásila jej podmienky.¹¹⁰
- (26) Dokumentácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže, vrátane protokolu o priebehu vyhodnocovania komisiou pre vyhodnotenie súťaže je súčasťou registratúry obce.

Článok 16

Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

a príslušnosť orgánov obce pre prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

- (1) Obec prostredníctvom zamestnanca obce zverejní na úradnej tabuli obce,¹¹¹ na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom¹¹² zámer previesť vlastníctvo majetku obce dobrovoľnou dražbou a informáciu o mieste zverejnenia podmienok dobrovoľnej dražby.¹¹³
- (2) Udelením príklepu je dražba ukončená¹¹⁴ a zároveň nastáva prevod vlastníctva majetku obce. Príslušný orgán obce¹¹⁵ už prevod vlastníctva majetku obce neschvaľuje.
- (3) O výsledku dobrovoľnej dražby informuje starosta obce obecné zastupiteľstvo obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.
- (4) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹¹⁶

¹⁰⁸ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹⁰⁹ § 9a odsek 7 zákona o majetku obcí

¹¹⁰ § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí

¹¹¹ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹¹² § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹¹³ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹¹⁴ § 20 odsek 11 zákona o dobrovoľných dražbách

¹¹⁵ Článok 4 týchto Zásad

¹¹⁶ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



Článok 17

Príslušnosť orgánov obce

pre prevod vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodnúť o:
 - a) určení lehoty na doručenie cenových ponúk záujemcov,
 - b) poradí cenových ponúk a určení záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.
- (2) Starosta obce Zboj v rozsahu svojej príslušnosti v súlade s ustanoveniami týchto Zásad pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce:¹¹⁷
 - a) rozhoduje o zámere previesť vlastníctvo hnutel'ného majetku obce spôsobom priameho predaja,
 - b) určí lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,
 - c) určí poradie cenových ponúk a určí záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu.
- (3) Príslušnosť orgánov obce Zboj upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 18

Prevod vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja

- (1) Rozhodnutie obce o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja je výzvou obce neurčitému počtu a neurčitému okruhu záujemcov na predloženie cenových ponúk za účelom nadobudnutia vlastníctva majetku obce za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu¹¹⁸ znaleckým posudkom.
- (2) Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom obce staršie ako šesť mesiacov.¹¹⁹
- (3) Obec nie je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom priameho predaja:
 - a) ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000,00 €, ¹²⁰
 - b) na fyzické osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu.¹²¹
- (4) Obec prostredníctvom zamestnanca obce do pätnástich dní od schválenia zámeru previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom priameho predaja najmenej na pätnásť dní¹²² zverejní na úradnej tabuli obce,¹²³ na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:
 - a) zámer predať majetok obce spôsobom priameho predaja; majetok obce, ktorý je predmetom priameho predaja musí byť presne a nezameniteľne identifikovaný¹²⁴ najmenej v rozsahu:
 1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom

¹¹⁷ Článok 4 týchto Zásad

¹¹⁸ § 9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹¹⁹ § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí

¹²⁰ § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí

¹²¹ § 9a odseky 13, 14 zákona o majetku obcí

¹²² § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí

¹²³ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹²⁴ § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí



- je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
2. pri hnutel'nom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnutel'ného majetku obce s inou vecou,
- b) lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, nie kratšiu ako tridsať dní.¹²⁵
- (5) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce umožní záujemcom vykonať obhliadku majetku obce ktorý je predmetom priameho predaja a náhľad do relevantnej dokumentácie súvisiacej s predmetným majetkom obce.
- (6) Cenové ponuky doručujú záujemcovia:
- a) prostredníctvom elektronickej schránky, alebo
- b) v listinnej podobe do podateľne obce, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
- (7) Zamestnanec obce, referent podateľne obce eviduje poradie došlých cenových ponúk prostredníctvom elektronickej schránky a obálok doručených obci najmenej v rozsahu: dátum a čas prijatia cenovej ponuky a podpis referenta podateľne obce.
- (8) Starosta obce do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie cenových ponúk zabezpečí zverejnenie cenových ponúk všetkých záujemcov na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej tridsať dní.¹²⁶ Právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov¹²⁷ nie sú týmto dotknuté.
- (9) Orgán obce Zboj v rozsahu svojej príslušnosti:¹²⁸
- a) overí, či cenové ponuky boli podané v lehote určenej na doručenie cenových ponúk záujemcov; na cenovú ponuku doručenú po lehote určenej na doručenie cenových ponúk sa neprihliada,
- b) vyhodnotí cenové ponuky, určí ich poradie, určí záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom a rozhodne o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja.
- (10) Jediným kritériom pre určenie poradia cenových ponúk záujemcov pri prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja je najvyššia ponúknutá cena, najmenej cena stanovená znaleckým posudkom. Vyhodnotenie cenových ponúk a určenie záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu (najmenej cenu stanovenú znaleckým posudkom) zakladá povinnosť obce previesť vlastníctvo majetku obce v prospech záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu. Podanie cenovej ponuky s najvyššou cenou, najmenej cenou stanovenou znaleckým posudkom zakladá právny nárok pre záujemcu na prevod vlastníctva majetku obce v jeho prospech.¹²⁹
- (11) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zboj o určení záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu, najmenej cenu stanovenú znaleckým posudkom a o schválení prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja¹³⁰ musí primerane obsahovať najmenej:
- a) presné označenie prevádzaného majetku obce nezameniteľným spôsobom:
1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku,

¹²⁵ § 9a odsek 10 zákona o majetku obcí

¹²⁶ § 9a odsek 11 zákona o majetku obcí

¹²⁷ najmä zákon o ochrane osobných údajov

¹²⁸ Článok 4 týchto Zásad

¹²⁹ § 9a odsek 12 zákona o majetku obcí

¹³⁰ § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí



súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,

2. pri hnutel'nom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnutel'ného majetku obce s inou vecou,
- b) presné označenie nadobúdateľa majetku obce nezameniteľným spôsobom; ak nadobúdateľmi majetku obce sú manželia, ako nadobúdatelia musia byť označení obidvaja manželia, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo zrušené alebo obmedzené; právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov¹³¹ nie sú týmto dotknuté,
- c) presné označenie konečnej ceny prevádzaného majetku obce,
- d) ostatné obligatórne náležitosti konkrétneho zmluvného typu.

Na rozhodnutie starostu obce o určení záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu sa toto ustanovenie použije primerane.

- (12) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹³²
- (13) Dokumentácia o priebehu doručovania a vyhodnocovania cenových ponúk záujemcov je súčasťou registratúry obce.
- (14) Ak úspešný záujemca neuzatvorí s obcou kúpnu zmluvu v lehote uvedenej vo výzve obce na uzatvorenie kúpnej zmluvy, obecné zastupiteľstvo obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva zruší uznesenie, ktorým rozhodlo o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja.

Článok 19

Prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Obec je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,¹³³ za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.¹³⁴
- (2) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom obce nie je starší ako deväť mesiacov.¹³⁵
- (3) Obec je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj bez stanovenia všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom, ak na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci obec zistí, že hodnota majetku obce ktorého vlastníctvo chce obec previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa neprevyšuje 3 000,00 €. ¹³⁶
- (4) Obec je pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa osobou oprávnenou: ¹³⁷

¹³¹ najmä zákon o ochrane osobných údajov

¹³² § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹³³ § 9a odsek 15 písmeno f) zákona o majetku obcí

¹³⁴ § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí

¹³⁵ § 9a odsek 15 písmeno f) bod 3. zákona o majetku obcí

¹³⁶ § 9a odsek 15 písmeno f) bod 3. zákona o majetku obcí

¹³⁷ § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí



- a) dohodnúť nižšiu kúpnu cenu ako je hodnota majetku obce zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,
- b) dohodnúť nižšiu kúpnu cenu ako je všeobecná hodnota majetku obce za súčasného splnenia podmienky:¹³⁸ ak je možné objektívne predpokladať, že majetok obce ktorý je predmetom zámeru prevodu vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom na svoju výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania nebude v budúcnosti slúžiť na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce, zároveň ak je možné objektívne predpokladať že by tento majetok obce nemohla ani v budúcnosti účelne nadobudnúť iná osoba ako osoba na ktorú sa má majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa previesť a zároveň prevod vlastníctva majetku obce prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku výhradne osoby označenej v zámere prevodu vlastníctva majetku obce ako osoba na ktorú sa má majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa previesť.

Oprávnením obce dohodnúť nižšiu kúpnu cenu pri prevode vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie sú dotknuté povinnosti obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu.¹³⁹

- (5) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodnúť o nižšej kúpnej cene.¹⁴⁰ Príslušnosť orgánov obce Zboj upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.
- (6) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce Zboj treba považovať najmä:¹⁴¹
 - a) ak prevod vlastníctva majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osвете a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komunit obce a obyvateľov obce,
 - b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania,
 - c) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce podporia významné investície na území obce a v jej bezprostrednom okolí; za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy,

¹³⁸ § 9 odsek 1 písmeno h) zákona o majetku obcí

¹³⁹ zákon o štátnej pomoci

¹⁴⁰ § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí

¹⁴¹ § 9 odsek 1 písmeno i) zákona o majetku obcí



- d) ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (7) Obec prostredníctvom zamestnanca obce najmenej na pätnásť dní pred schvaľovaním prevodu a najmenej do schválenia prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní na úradnej tabuli obce,¹⁴² na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom.¹⁴³
- a) zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej v rozsahu:
1. presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý je predmetom zámeru prevodu vlastníctva majetku obce:
 - a. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
 - b. pri hnuťel'nom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuťel'ného majetku obce s inou vecou,
 2. presné a nezameniteľné označenie osoby, na ktorú má obec zámer vlastníctvo majetku obce previesť; ak nadobúdateľmi majetku obce sú manželia, ako nadobúdatelia musia byť označení obidvaja manželia, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo zrušené alebo obmedzené; právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov¹⁴⁴ nie sú týmto dotknuté,
 3. označenie ceny prevádzaného majetku obce,
 4. výslovné zdôvodnenie v čom pre obec spočíva dôvod osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o dôvode hodnom osobitného zreteľa,
- b) všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce.
- (8) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby označenej v uznesení, na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (9) Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce Obecné zastupiteľstvo obce Zboj prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (10) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zboj o schválení prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí obsahovať najmenej:
- a) presné označenie prevádzaného majetku obce nezameniteľným spôsobom:
1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok

¹⁴² úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹⁴³ § 9a odsek 15 písmeno f) bod 1. zákona o majetku obcí

¹⁴⁴ najmä zákon o ochrane osobných údajov



evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,

2. pri hnutel'nom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnutel'ného majetku obce s inou vecou,
- b) presné označenie nadobúdateľa majetku obce nezameniteľným spôsobom; ak nadobúdateľmi majetku obce sú manželia, ako nadobúdatelia musia byť označení obidvaja manželia, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo zrušené alebo obmedzené; právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov¹⁴⁵ nie sú týmto dotknuté,
- c) presné označenie konečnej ceny prevádzaného majetku obce; ak sa majetok obce prevádza za nižšiu cenu ako je všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom, alebo ako je hodnota majetku obce zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, súčasťou uznesenia je aj výslovné uvedenie, že majetok obce sa prevádza v súlade s ustanovením § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí za nižšiu cenu:
1. ako je hodnota majetku obce zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a výslovné odôvodnenie zníženia ceny, alebo
 2. ako je všeobecná hodnota majetku a výslovné odôvodnenie zníženia ceny v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,
- d) výslovné zdôvodnenie v čom pre obec spočíva dôvod osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,
- e) ostatné obligatórne náležitosti konkrétneho zmluvného typu.

Ak sa prevod vlastníctva majetku obce uskutočňuje formou zámenny majetku, súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce musí byť aj presné označenie predmetu zámenny za majetok obce nezameniteľným spôsobom a výslovné vyjadrenie či sa zámena uskutočňuje bez ďalšieho finančného vyrovnania, alebo s ďalším finančným vyrovaním a presne v akej výške.

- (11) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹⁴⁶
- (12) Dokumentácia o priebehu schvaľovania prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je súčasťou registratúry obce.

Článok 20

Prevod vlastníctva majetku obce pri ďalších zákonných výnimkách a príslušnosť orgánov obce pre prevod vlastníctva majetku obce pri ďalších zákonných výnimkách

- (1) Obec je osobou oprávnenou previesť vlastníctvo majetku obce bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja aj pri prevode vlastníctva:¹⁴⁷

¹⁴⁵ najmä zákon o ochrane osobných údajov

¹⁴⁶ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹⁴⁷ § 9a odsek 15 písmená a), b), c), d), e) zákona o majetku obcí



- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,00 €,
 - e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci
- za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.¹⁴⁸
- (2) Rozhodnúť o prevode vlastníctva majetku obce Zboj bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja pri prevode vlastníctva:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci
- je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zboj vyhradené Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj.
- (3) O prevode vlastníctva majetku obce Zboj bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja pri prevode vlastníctva hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,00 € vrátane rozhoduje starosta obce.
- (4) Príslušnosť orgánov obce Zboj upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.
- (5) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zboj o schválení prevodu vlastníctva majetku obce:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci
- musí primerane obsahovať najmenej:
- a) výslovné uvedenie uplatnenej zákonnej výnimky podľa ustanovenia § 9a odsek 15 písmeno a), alebo b), c) alebo e) zákona o majetku obcí, ktorú si obec Zboj pri prevode majetku obce uplatňuje,
 - b) presné označenie prevádzaného majetku obce nezameniteľným spôsobom:
 1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,

¹⁴⁸ § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí



2. pri hnutel'nom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnutel'ného majetku obce s inou vecou,
- c) presné označenie nadobúdateľa majetku obce nezameniteľným spôsobom; ak nadobúdateľmi majetku obce sú manželia, ako nadobúdatelia musia byť označení obidvaja manželia, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo zrušené alebo obmedzené; právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov¹⁴⁹ nie sú týmto dotknuté,
- d) presné označenie konečnej ceny prevádzaného majetku obce, najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci, kedy je obec osobou oprávnenou dohodnúť nižšiu kúpnu cenu ako je všeobecná hodnota majetku, alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania,¹⁵⁰
- e) ostatné obligatórne náležitosti konkrétneho zmluvného typu.
- Na rozhodnutie starostu obce o prevode vlastníctva huteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,00 € sa toto ustanovenie použije primerane.
- (6) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce pri zákonných výnimkách obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹⁵¹
- (7) Dokumentácia o priebehu schvaľovania prevodu vlastníctva majetku obce pri zákonných výnimkách je súčasťou registratúry obce.

ČASŤ ŠIESTA

NÁJOM MAJETKU OBCE

Článok 21

Spoločné ustanovenia pre nájom majetku obce

- (1) Obec je osobou oprávnenou prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe na dočasné užívanie za odplatu majetok obce (ďalej aj „nájom majetku obce“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh a o ktorom bolo v súlade s ustanoveniami týchto Zásad rozhodnuté, že je prebytočný alebo neupotrebitel'ný. Nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce. Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na dobu určitú, najviac na dobu desať rokov.
- (2) Obec je osobou povinnou pri prenechaní majetku obce do nájmu primerane uplatniť a použiť ustanovenia osobitného predpisu¹⁵² a ustanovenia týchto Zásad pre postup obce pri prevode vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo spôsobom priameho predaja.¹⁵³

¹⁴⁹ najmä zákon o ochrane osobných údajov

¹⁵⁰ § 9a odsek 16 zákona o majetku obcí

¹⁵¹ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹⁵² § 9aa odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁵³ Články 13 – 15, 17, 18 týchto Zásad



- (3) Obec pri prenechávaní majetku obce do nájmu neuplatní spôsob obchodnej verejnej súťaže ani spôsob priameho nájmu pri nájme:¹⁵⁴
- a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € (ďalej aj „*nájom hnutel'nej veci s nižšou cenou*“ v príslušnom gramatickom tvare),
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „*krátkodobý nájom majetku obce*“ v príslušnom gramatickom tvare),
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € (ďalej aj „*sezónny nájom majetku obce*“ v príslušnom gramatickom tvare),
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (4) Obec je osobou povinnou prenechať majetok obce do nájmu odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.¹⁵⁵
- (5) Obec je pri nájme nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu aj za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.¹⁵⁶
- (6) Hodnota nájomného sa pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu.¹⁵⁷ To platí aj pre jednorazovo poskytnuté plnenie.¹⁵⁸
- (7) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy¹⁵⁹ môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.¹⁶⁰
- (8) Osobitná úprava nájmu poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov¹⁶¹ vo vlastníctve obce nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknutá.
- (9) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na základe písomnej zmluvy o nájme majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce alebo s rozhodnutím príslušného orgánu obce o nájme majetku obce.
- (10) Zmluva o nájme majetku obce musí byť písomná a musí obsahovať ustanovenia upravujúce zmluvné podmienky najmenej v rozsahu:
- a) presne vymedzený účel nájmu majetku obce,
 - b) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce, s výnimkou nájmu majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,

¹⁵⁴ § 9aa odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁵⁵ § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí

¹⁵⁶ § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí

¹⁵⁷ § 9aa odsek 4 zákona o majetku obcí

¹⁵⁸ § 9aa odsek 5 zákona o majetku obcí

¹⁵⁹ zákon o registri partnerov verejného sektora

¹⁶⁰ § 9ab odsek 3 zákona o majetku obcí

¹⁶¹ zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov



- c) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarňa ochrana a revízie zariadení), s výnimkou nájmu majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, znáša nájomca samostatne,
- d) doložku o znášaní nákladov za služby spojené s nájmom majetku obce (najmä energie, vodné, stočné a ďalšie médiá),
- e) doložku o podmienkach zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny, rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce,
- f) nájomca nie je osobou oprávnenou prenechať prenajatý majetok obce do ďalšieho nájmu,
- g) doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok.

Zmluva o nájme hnuteľnej veci s nižšou cenou, a zmluva o krátkodobom nájme majetku obce obsahujú uvedené zmluvné podmienky primerane.

- (11) Zmluvu o nájme majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹⁶²

Článok 22

Príslušnosť orgánov obce pre nájom majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené:
- a) rozhodovať o výške úhrad pre:
 - 1. nájom hnuteľnej veci vo vlastníctve obce s nižšou cenou,
 - 2. krátkodobý nájom majetku obce,
 - 3. sezónny nájom majetku obceminimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci;¹⁶³ starosta obce je osobou povinnou pri nájme hnuteľnej veci s nižšou cenou, pri krátkodobom nájme majetku obce a pri sezónnom nájme majetku obce, v rozsahu svojej príslušnosti rešpektovať rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce o výške úhrad pre tento nájom; ak obecné zastupiteľstvo obce nerozhodne o výške úhrad za nájom hnuteľnej veci s nižšou cenou, za krátkodobý nájom majetku obce a za sezónny nájom majetku obce vopred na neurčitý čas a pre neurčitých nájomcov (ďalej aj „sadzovník“ v príslušnom gramatickom tvare), musí o výške úhrady za konkrétny nájom hnuteľnej veci s nižšou cenou, za krátkodobý nájom majetku obce a za sezónny nájom majetku obce rozhodnúť pred jeho prenechaním do nájmu,
 - b) schvaľovať úkony smerujúce k nájmu majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže a spôsobom priameho nájmu, v súlade s primeraným uplatnením ustanovení osobitného predpisu¹⁶⁴ a v rozsahu svojej príslušnosti aj s primeraným uplatnením ustanovení týchto Zásad,¹⁶⁵
 - c) schvaľovať úkony smerujúce k nájmu a schvaľovať nájom nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,

¹⁶² § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹⁶³ § 9aa odsek 3 a ďalšie zákona o majetku obcí

¹⁶⁴ § 9a odseky 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí

¹⁶⁵ Článok 4, Články 13 – 15, 17, 18 týchto Zásad



- d) schvaľovať úkony smerujúce k nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schváliť nižšie nájomné¹⁶⁶ pri prenechaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (2) Starosta obce Zboj rozhoduje o:
- nájme hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 3 500,00 € vrátane,
 - nájme majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - o nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € vrátane *toto oprávnenie sa môže aj deliť medzi starostu a OZ* za súčasného dodržania rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce o výške úhrad pre tento nájom, v súlade s predchádzajúcim odsekom tohto článku.
- (3) Príslušnosť orgánov obce Zboj upravená ustanoveniami Článku 4 a Článkov 13 – 15, 17, 18 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 23

Podmienky nájmu hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci a majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 €

- (1) Obec je osobou oprávnenou prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu hnutel'nú vec s nižšou cenou a majetok obce do krátkodobého nájmu len za podmienok:
- nájomca nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne,
 - pri nájme hnutel'nej veci s nižšou cenou nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 100,00 € / vec,
 - pri krátkodobom nájme majetku obce nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 500,00 € / podujatie, nájom,
 - na nájom hnutel'nej veci s nižšou cenou a na krátkodobý nájom majetku obce nie je právny nárok.
- (2) Na nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € sa uplatnia podmienky nájmu upravené v písmenách a), b) a e) predchádzajúceho odseku tohto článku.

Článok 24

Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Obec pri prenechávaní majetku obce do nájmu neuplatní spôsob obchodnej verejnej súťaže ani spôsob priameho nájmu pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (2) Všeobecná hodnota nájomného pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom obce nie je starší ako deväť mesiacov.¹⁶⁷

¹⁶⁶ § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí

¹⁶⁷ § 9aa odsek 2 písmeno e) bod 3. zákona o majetku obcí



- (3) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj bez stanovenia všeobecnej hodnoty nájmného znaleckým posudkom, ak na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci obec zistí, že hodnota nájmného v úhrne za celé obdobie nájmu majetku obce ktorý chce prenechať obec do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa neprevyšuje 7 500,00 €. ¹⁶⁸
- (4) Obec je pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa osobou oprávnenou ¹⁶⁹ prenechať majetok obce do nájmu aj za nižšie nájmné ako je hodnota nájmného zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, alebo ako je všeobecná hodnota nájmného za súčasného splnenia podmienky: ¹⁷⁰ ak majetok obce ktorý je predmetom zámeru na prenechanie do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude slúžiť na:
- a) užívanie obyvateľom obce výhradne na záujmovú činnosť, kultúru, šport, vzdelávanie, osvetovú činnosť, alebo
 - b) zabezpečenie dobrovoľníckej činnosti v prospech obce, alebo
 - c) zabezpečenie zdravotných, sociálnych alebo vzdelávacích služieb v prospech obyvateľov obce.
- Oprávnením obce dohodnúť nižšie nájmné pri prenechaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie sú dotknuté povinnosti obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu. ¹⁷¹
- (5) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce Zboj treba považovať najmä: ¹⁷²
- a) ak nájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osвете a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komunit obce a obyvateľov obce,
 - b) ak sa nájmom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného alebo využívaného len minimálne z dôvodu jeho malej výmery, polohy, prístupu,
 - c) ak sa nájmom majetku obce podporia významné investície na území obce a v jej bezprostrednom okolí; za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy,

¹⁶⁸ § 9aa odsek 2 písmeno e) bod 3. zákona o majetku obcí

¹⁶⁹ § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí

¹⁷⁰ § 9 odsek 1 písmeno h) zákona o majetku obcí

¹⁷¹ zákon o štátnej pomoci

¹⁷² § 9 odsek 1 písmeno i) zákona o majetku obcí



- d) ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (6) Hodnota nájomného sa pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu.¹⁷³ To platí aj pre jednorazovo poskytnuté plnenie.¹⁷⁴
- (7) Obec prostredníctvom zamestnanca obce najmenej na pätnásť dní pred schvaľovaním nájmu a najmenej do schválenia nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní na úradnej tabuli obce,¹⁷⁵ na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:¹⁷⁶
- a) zámer prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej v rozsahu:
1. presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý je predmetom zámeru nájmu majetku obce:
 - a. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
 - b. pri hnuteľnom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuteľného majetku obce s inou vecou,
 2. presné a nezameniteľné označenie osoby, v prospech ktorej má obec zámer vlastníctvo majetku obce dať do nájmu; právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov¹⁷⁷ nie sú týmto dotknuté,
 3. označenie ceny za nájom majetku obce,
 4. výslovné zdôvodnenie v čom pre obec spočíva dôvod osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o dôvode hodnom osobitného zreteľa,
- b) všeobecnú hodnotu nájomného.
- (8) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby označenej v uznesení, na schválenie nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (9) Po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie zámeru prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty nájomného Obecné zastupiteľstvo obce Zboj prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (10) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zboj o schválení nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí obsahovať najmenej:
- a) presné označenie majetku obce prenechávaného do nájmu nezameniteľným spôsobom:

¹⁷³ § 9aa odsek 4 zákona o majetku obcí

¹⁷⁴ § 9aa odsek 5 zákona o majetku obcí

¹⁷⁵ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹⁷⁶ § 9aa odsek 2 písmeno e) bod 1. zákona o majetku obcí

¹⁷⁷ najmä zákon o ochrane osobných údajov



1. pri nehnuteľnom majetku katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel,
 2. pri hnuťel'nom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuťel'ného majetku obce s inou vecou,
- b) presné označenie nájomcu majetku obce nezameniteľným spôsobom; právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov¹⁷⁸ nie sú týmto dotknuté,
 - c) presné označenie hodnoty nájomného; ak sa majetok obce prenecháva za nižšie nájomné,¹⁷⁹ súčasťou uznesenia je aj výslovné uvedenie, že majetok obce sa prenecháva do nájmu v súlade s ustanovením § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, alebo ako je všeobecná hodnota nájomného a výslovné odôvodnenie nižšieho nájomného v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,
 - d) výslovné zdôvodnenie v čom pre obec spočíva dôvod osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,
 - e) ostatné obligatórne náležitosti konkrétneho zmluvného typu.
- (11) Zmluvu o nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹⁸⁰
- (12) Dokumentácia o priebehu schvaľovania nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je súčasťou registratúry obce.

ČASŤ SIEDMA VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

Článok 25

Spoločné ustanovenia pre výpožičku majetku obce

- (1) Obec je osobou oprávnenou prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe na dočasné bezodplatné užívanie majetok obce (ďalej aj „výpožička majetku obce“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh a o ktorom bolo v súlade s ustanoveniami týchto Zásad rozhodnuté, že je prebytočný alebo neupotrebitel'ný. Výpožička majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce. Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do výpožičky len na dobu určitú, **najviac na dobu dvoch rokov.**

¹⁷⁸ najmä zákon o ochrane osobných údajov

¹⁷⁹ § 9aa odsek 3 zákona o majetku obcí

¹⁸⁰ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



- (2) Obec je osobou povinnou pri prenechaní majetku obce do výpožičky primerane uplatniť a použiť ustanovenia osobitného predpisu¹⁸¹ a ustanovenia týchto Zásad pre postup obce pri nájme majetku obce.
- (3) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do výpožičky len na nepodnikateľské účely na podporu všeobecne prospešných účelov. Všeobecne prospešný účel je najmä aktívna ochrana životného prostredia, uchovanie tradícií a rozvoj regionálnych zvykov, vzdelávanie, kultúra, šport, záujmová činnosť, dobrovoľnícka činnosť v prospech obce.
- (4) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy¹⁸² môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.¹⁸³
- (5) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do výpožičky len na základe písomnej zmluvy o výpožičke majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k výpožičke majetku obce alebo s rozhodnutím príslušného orgánu obce o výpožičke majetku obce.
- (6) Zmluva o výpožičke majetku obce musí byť písomná a musí obsahovať ustanovenia upravujúce zmluvné podmienky najmenej v rozsahu:
 - a) presne vymedzený účel výpožičky majetku obce,
 - b) presne vymedzené náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce, ktoré znáša užívateľ samostatne,
 - c) presne vymedzené náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarne ochrana a revízie zariadení), ktoré znáša užívateľ samostatne,
 - d) doložku o znášaní nákladov za služby spojené s nájmom majetku obce (najmä energie, vodné, stočné a ďalšie médiá),
 - e) užívateľ nie je osobou oprávnenou prenechať vypožičaný majetok obce do nájmu alebo do ďalšej výpožičky,
 - f) doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok.
- (7) Zmluvu o výpožičke majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o výpožičke majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.¹⁸⁴

Článok 26

Príslušnosť orgánov obce pre výpožičku majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
 - a) podmienkach výpožičky majetku obce,
 - b) výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tou istou osobou je viac ako desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) výpožičke hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 3 500,00 €.
- (2) Starosta obce Zboj pri výpožičke majetku obce rozhoduje o:

¹⁸¹ zákon o majetku obcí

¹⁸² zákon o registri partnerov verejného sektora

¹⁸³ § 9ab odsek 3 zákona o majetku obcí

¹⁸⁴ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a odsek 6 zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



- a) výpožičke hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 3 500,00 € vrátane,
 - b) výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
- (3) Príslušnosť orgánov obce Zboj upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

ČASŤ ÔSMA MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

Článok 27

Na rozhodovanie o majetkových právach obce Zboj je vecne príslušný orgán obce Zboj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.¹⁸⁵

Článok 28

Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách

- (1) Zriadiť bankový účet v komerčnej banke, dohodnúť zmluvné podmienky a uzatvoriť zmluvu s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je vyhradené starostovi obce.
- (2) Vykonávať úkony súvisiace s nakladaním s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách je vyhradené starostovi obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom. Obligatórnosť základnej finančnej kontroly¹⁸⁶ nie je týmto dotknutá. Príslušnosť orgánov obce rozhodovať o úkonoch smerujúcich k nakladaniu s finančnými prostriedkami vo vlastníctve obce upravená ustanoveniami týchto Zásad¹⁸⁷ nie je týmto dotknutá.

Článok 29

Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

- (1) Obec je osobou povinnou uplatňovať majetkové práva obce včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
- (2) Obec je osobou oprávnenou trvale alebo dočasne upustiť od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti.¹⁸⁸ Na rozhodovanie o trvalom alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti je vecne príslušný orgán obce v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.¹⁸⁹
- (3) Obec je osobou oprávnenou upustiť od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti len z dôvodu, ak:
 - a) je majetkové právo obce zjavne nevyožiteľné, alebo
 - b) náklady na vymożenie majetkového práva zjavne presiahnu jeho hodnotu a nie je možné očakávať priznanie náhrady trov konania, alebo

¹⁸⁵ Článok 4 odsek 2 písmeno f) týchto Zásad

¹⁸⁶ § 7 zákona o finančnej kontrole

¹⁸⁷ Článok 4 týchto Zásad

¹⁸⁸ § 10 zákona o majetku obcí

¹⁸⁹ Článok 4 odsek 2 písmeno f) bod 2. týchto Zásad



- c) dlžník požiada o upustenie od vymáhania majetkového práva a preukáže, že splnením záväzku voči obci by bola vážne ohrozená výživa jeho a osôb na neho odkázaných.
- (4) Obec je osobou oprávnenou dočasne upustiť od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti ak je odôvodnený predpoklad, že dôvody pre upustenie od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti¹⁹⁰ sú len prechodné a do jeho premlčania¹⁹¹ alebo preklúzie pominú. Vecne príslušný orgán obce najneskôr pred uplynutím doby premlčania alebo preklúzie majetkového práva obce alebo jeho časti rozhodne o:
- a) trvalom upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania¹⁹² naďalej trvajú,
- b) vymáhaní majetkového práva obce alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania¹⁹³ pominuli.
- (5) Rozhodnutiu vecne príslušného orgánu obce o trvalom alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti vždy predchádza dôsledná analýza. Výrok rozhodnutia príslušného orgánu obce o upustení od vymáhania majetkového práva obce alebo jeho časti musí výslovne obsahovať jeden z dôvodov upravených ustanoveniami týchto Zásad.¹⁹⁴ Rozhodnutie o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí byť odôvodnené.
- (6) Ak dlžník bez vlastného zavinenia nemôže splniť svoj záväzok voči obci v lehote jeho splatnosti, vecne príslušný orgán obce je oprávnený rozhodnúť o povolení dlžníkovi:
- a) splniť záväzok formou splátok,
- b) odložiť splnenie záväzku za predpokladu písomného uznania záväzku dlžníka voči obci;¹⁹⁵ odklad splnenia záväzku je možný najdlhšie do času jeho premlčania.
- (7) Ustanovenia tohto článku Zásad sa nevzťahujú na upustenie od vymáhania majetkového práva na úseku miestnych daní a poplatkov.¹⁹⁶
- (8) Ustanovenia tohto článku Zásad sa nevzťahujú na upustenie od vymáhania majetkového práva, ak záväzok voči obci vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou dlžníka.

ČASŤ DEVIATA

VKLAD MAJETKU OBCE DO OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI

Článok 30

Spoločné ustanovenia pre vklad majetku obce do obchodnej spoločnosti

- (1) Obec je pri výkone samosprávy osobou oprávnenou založiť, zrušiť a kontrolovať obchodnú spoločnosť.¹⁹⁷
- (2) Právne postavenie obchodnej spoločnosti a súvisiace vzťahy upravujú ustanovenia osobitných predpisov.¹⁹⁸

¹⁹⁰ odsek 3 tohto Článku týchto Zásad

¹⁹¹ § 100 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹⁹² odsek 3 tohto Článku týchto Zásad

¹⁹³ odsek 3 tohto Článku týchto Zásad

¹⁹⁴ odsek 3 tohto Článku týchto Zásad

¹⁹⁵ § 558 Občianskeho zákonníka, § 323 Obchodného zákonníka

¹⁹⁶ zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁹⁷ § 56 odsek 1 Obchodného zákonníka

¹⁹⁸ najmä Obchodný zákonník



- (3) Pri nakladaní s majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva postupuje obec v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.¹⁹⁹

Článok 31

Príslušnosť orgánov obce pre vklad majetku obce do obchodnej spoločnosti

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
- založení a zrušení obchodnej spoločnosti,²⁰⁰
 - schválení zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodnej spoločnosti,²⁰¹ schválenie zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodnej spoločnosti nie je podmienené návrhom starostu obce,
 - schválení majetkovej účasti obce v zakladanej, alebo v existujúcej obchodnej spoločnosti.²⁰²
- Oprávnenie Obecného zastupiteľstva obce Zboj schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce Zboj²⁰³ nie je týmto dotknuté. Charakter najdôležitejšieho úkonu týkajúceho sa majetku obce obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, ktorého sa toto vyhradenie vecnej príslušnosti obecného zastupiteľstva obce dotýka.
- (2) Starosta obce ako predstaviteľ obce a najvyšší výkonný orgán obce vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným spoločníkom alebo akcionárom. Ak je obec jedným zo spoločníkov alebo akcionárov obchodnej spoločnosti, starosta obce je zástupcom obce na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti.
- (3) Príslušnosť orgánov obce Zboj upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto Článkom dotknutá.

ČASŤ DESIATA

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

Článok 32

- (1) Obec je osobou oprávnenou vydať komunálne dlhopisy. Vydanie komunálnych dlhopisov krytých majetkom obce je jedným z investičných nástrojov obce, výnos dlhopisov ako jeden zo zdrojov do rozpočtu obce môže obec použiť na plnenie samosprávnych úloh.
- (2) Podmienky vydávania komunálnych dlhopisov upravujú ustanovenia osobitných predpisov.²⁰⁴
- (3) Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovať o:
- emisii komunálnych dlhopisov,

¹⁹⁹ najmä § 9ab odsek 2 zákona o majetku obcí

²⁰⁰ § 11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

²⁰¹ § 11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

²⁰² § 11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení, § 9 odsek 2 písmeno f) zákona majetku obcí

²⁰³ § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

²⁰⁴ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



- b) objeme vydávaných komunálnych dlhopisov,
 - c) poverení obchodníka s cennými papiermi, alebo banky na úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov,
 - d) použitie finančných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.
- Príslušnosť orgánov obce Zboj upravená ustanoveniami Článku 4 týchto Zásad nie je týmto dotknutá.
- (4) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva komunálnych dlhopisov realizuje obec s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom obce. Pri nakladaní s cennými papiermi postupuje obec v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.²⁰⁵

Článok 33

Prevod cenných papierov spôsobom obchodnej verejnej súťaže a nadobudnutie cenných papierov

- (1) Pri prevode vlastníctva k cenným papierom²⁰⁶ postupuje obec spôsobom obchodnej verejnej súťaže (*d'alej aj „súťaž“*) v intenciách zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*d'alej aj „zákon o majetku obcí“*), ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (*d'alej aj „Obchodný zákonník“*), podľa tohto § zásad a schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ostatné ustanovenia týchto zásad sa na prevod podľa tohto § nepoužijú. V prípade, ak je rozpor právnej úpravy podľa tohto § so znením podmienok súťaže, alebo absencia úpravy súťaže v tomto §, na konkrétny prípad sa primárne aplikujú podmienky súťaže, za predpokladu, ak sú splnené náležitosti podľa odseku 3 tohto §.
- (2) Rozhodovanie o zámere previesť vlastnícke právo k cenným papierom spôsobom obchodnej verejnej súťaže je v kompetencii obecného zastupiteľstva.
- (3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže uznesením. Podmienky súťaže musia obsahovať najmä:
- a) označenie vyhlasovateľa súťaže – obce,
 - b) nezameniteľným spôsobom identifikovaný cenný papier, ktorého prevod je predmetom súťaže,
 - c) určenie minimálnej kúpnej ceny, alebo výslovné uvedenie, že obec nestanovuje minimálnu kúpnu cenu,
 - d) lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzavretie zmluvy v súlade s § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí,
 - e) povinnosť navrhovateľa predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý môže tvoriť prílohu podmienok súťaže a požiadavka vlastnoručne podpísaného rovnopisu návrhu zmluvy,
 - f) kritériá pre výber najvhodnejšieho návrhu, resp. určenie, v ktorom prípade obec, vyberie návrh, ktorý jej najlepšie vyhovuje,
 - g) určenie lehoty a spôsobu oznámenia výsledkov súťaže navrhovateľom,
 - h) vyhradenie práva obce podmienky súťaže meniť rozhodnutím starostu obce,
 - i) vyhradenie práva obce súťaž zrušiť rozhodnutím starostu obce,
 - j) vyhradenie práva obce predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže rozhodnutím starostu obce,

²⁰⁵ najmä § 9ab odsek 2 zákona o majetku obcí

²⁰⁶ § 2 ods. 1 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (*d'alej len „zákon o cenných papieroch“*).



- k) vyhradenie práva obce odmietnuť všetky predložené návrhy rozhodnutím starostu obce,
- l) ďalšie podmienky, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo.
- (4) Minimálna kúpna cena za prevod cenných papierov nemusí byť určená na podklade znaleckého posudku.
- (5) Ak sa na navrhovateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.²⁰⁷
- (6) Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.
- (7) Obecné zastupiteľstvo môže určiť ďalšie povinné prílohy predkladaných návrhov, ustanovenia osobitného predpisu tým nie sú dotknuté.²⁰⁸
- (8) Ak obecné zastupiteľstvo uznesením schváli podmienky súťaže, vyhlasovateľ súťaže zabezpečí do pätnástich pracovných dní odo dňa ich schválenia oznámenie o schválenom zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom súťaže a zverejnenie schválených podmienok súťaže na úradnej tabuli obce, na web sídle obce a iným vhodným spôsobom, a to minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže.
- (9) Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých došlých návrhov tak, ako boli priebežne doručované v tomto rozsahu: prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.
- (10) Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vymenuje vyhlasovateľ súťaže trojčlennú komisiu. Vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhodnocovania súťažných návrhov sa môžu zúčastniť len navrhovatelia, ktorí predložili súťažné návrhy. Zloženie súťažnej komisie schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.
- (11) Zo súťaže sa vylučujú:
- a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, ak vyhlasovateľ súťaže nevyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov,
 - b) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - c) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
 - d) súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách,
 - e) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorých návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a títo ani v ustanovenej lehote nepreukážu dodatočný zápis v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona o RPVS.
- (12) Súťažná komisia, vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov, vyberie najvhodnejší návrh. Najvhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie. Súťažná komisia môže vybrať aj návrh, ktorý

²⁰⁷ Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o RPVS“).

²⁰⁸ Zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v z. n. p. (ďalej len „zákon proti byrokracii“).



- vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, ak je to predpokladané podmienkami OVS. Ostatné návrhy sa považujú za odmietnuté.
- (13) Súťaž je skončená momentom prijatia najvýhodnejšieho návrhu, alebo návrhu, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, prípadne odmietnutím všetkých návrhov.
 - (14) O vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú názvy/obchodné mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia.
 - (15) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prevod majetku obce na základe výsledkov súťaže.
 - (16) Obec oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v termíne a spôsobom určeným v podmienkach súťaže.
 - (17) Súťažný návrh musí obsahovať (okrem obligatórných zákonných náležitostí konkrétneho zmluvného typu) najmä:
 - a) návrh navrhovateľa na odkúpenie konkrétneho počtu kusov cenných papierov,
 - b) návrh kúpnej ceny za prevod cenných papierov,
 - c) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu: obchodné meno/názov, IČO, sídlo, označenie registra a číslo zápisu, ak je navrhovateľ registrovaný,
 - d) e-mailový, telefonický kontakt a korešpondenčnú adresu navrhovateľa,
 - e) ďalšie náležitosti, ktoré sú obsahom podmienok OVS, za predpokladu, ak boli tieto schválené obecným zastupiteľstvom podľa odseku 3 tohto §.
 - (18) Rozhodovanie o nadobudnutí cenných papierov je v kompetencii obecného zastupiteľstva bez ohľadu na výšku finančného protiplnenia za prevod.

ČASŤ JEDENÁSTA

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 34

Spoločné ustanovenia

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zboj sú záväzné pre starostu obce Zboj, pre všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zboj, pre správcov majetku obce Zboj, pre všetkých zamestnancov obce Zboj a ich ustanovenia sú v primeranom rozsahu povinní dodržiavať všetci, ktorí vstupujú do záväzkových, majetkových vzťahov s obcou Zboj.
- (2) Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov obce najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.
- (3) Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce so zmenami týchto Zásad.
- (4) Starosta obce je osobou oprávnenou vykonávať kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad a vyžadovať ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad je oprávnený vykonávať aj hlavný kontrolór obce.
- (5) Starosta obce je osobou oprávnenou v rozsahu vecnej príslušnosti vymedzenej starostovi obce ustanovenia týchto Zásad upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach ďalších vnútorných predpisov riadenia obce.
- (6) Orgány obce sú pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom obce viazané rozpočtom obce alebo upraveným rozpočtom obce. Ustanovenia ďalších vnútorných predpisov riadenia obce upravujúce hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, vydanými v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov,



najmä Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Zboj, ako aj ustanovenia nariadení obce Zboj upravujúce hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, najmä nariadenie obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci, nariadenie obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce ako aj vecná príslušnosť orgánov obce upravená uvedenými vnútornými predpismi riadenia obce a nariadeniami obce nie sú ustanoveniami týchto Zásad dotknuté.

- (7) Právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov²⁰⁹ nie sú ustanoveniami týchto Zásad dotknuté.
- (8) Právo na sprístupnenie informácií na základe žiadosti²¹⁰ nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknuté.
- (9) Obligatornosť finančnej kontroly²¹¹ nie je ustanoveniami týchto Zásad dotknutá.
- (10) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zboj sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickom úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce.
- (11) Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov a na základe správnej úvahy príslušného orgánu obce.

Článok 35


Prechodné ustanovenia

Procesy a postupy súvisiace s nakladaním s majetkom obce Zboj a začaté v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí v znení účinnom do 31. 10. 2023 budú dokončené v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí v znení účinnom od 1. 11. 2023.

Článok 36

Záverečné ustanovenia

- (1) Určiť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zboj, ich zmeny, doplnenia a zrušenie je v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené Obecnému zastupiteľstvu obce Zboj.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zboj, v súlade s ustanovením § 9 odsek 1 a ďalšími ustanoveniami zákona o majetku obcí určilo Obecné zastupiteľstvo obce Zboj dňa 11. 3. 2024 prijatím uznesenia č. 59/2024.
- (3) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zboj strácajú účinnosť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené Obecným zastupiteľstvom obce Zboj dňa 31. 5. 2012 prijatím uznesenia č. 2/2012, vrátane zmien a doplnení.
- (4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zboj nadobúdajú účinnosť dňa 1. 4. 2024.


Ladislav Ladomirjak
starosta obce

²⁰⁹ zákon o ochrane osobných údajov

²¹⁰ zákon o slobodnom prístupe k informáciám

²¹¹ zákon o finančnej kontrole