

Kúpna zmluva č.1/2021

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obec Zboj

zastúpená starostom obce Ladislavom Ladomirjakom, sídlo Zboj 98, 067 68 Zboj

IČO: 00 323 811

DIČ: 2020794765

IČ DPH

Bankové spojenie: VÚB a.s. Slovensko

Číslo účtu: SK 91 0200 0000 0000 33226532

Kupujúci:

Ladislav Fedič, rodený Fedič

Číslo OP:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Zboj 175, 067 68 Zboj.

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvorených parciel registra CKN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zboj, Obec Zboj a to:

- a) parcela č. CKN 657/3 o výmere 67 m², v k.ú. Zboj, druh pozemku - zastavaná plocha
- b) parcela č. CKN 657/5 o výmere 75 m², v k.ú. Zboj, druh pozemku – zastavaná plocha
- c) parcela č. CKN 267/1 o výmere 309 m², v k.ú. Zboj, druh pozemku záhrada
- d) parcela č. CKN 267/3 o výmere 52 m², v k.ú. Zboj, druh pozemku záhrada

vyššie uvedené pozemky boli vyčlenené geometrickým plánom úradne overeným na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore, pod č. G1-246/2018 dňa 10.7.2018 (ZPMZ 243) a podľa právneho stavu tohto geometrického plánu sú časťou pozemkov, parcely EKN 105 o výmere 400 m², ostatná plocha a parcely EKN 1271 o výmere 516 m², ostatná plocha, vedené Okresným úradom v Snine - Katastrálnym odborom na LV č. 665

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje

- a) parcelu č. CKN 657/3 o výmere 67 m², v k.ú. Zboj, druh pozemku - zastavaná plocha
 - b) parcela č. CKN 657/5 o výmere 75 m², v k.ú. Zboj, druh pozemku – zastavaná plocha
 - c) parcela č. CKN 267/1 o výmere 309 m², v k.ú. Zboj, druh pozemku záhrada
 - d) parcela č. CKN 267/3 o výmere 52 m², v k.ú. Zboj, druh pozemku záhrada
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Zboj, Obec Zboj, do výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 845 EUR, slovom osemstoštyridsaťpäť eur. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

2. Obec Zboj podľa § 9a) ods. 8 , písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zboji č.87/a/2021 zo dňa 27.06.2021, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválila odpredaj nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa a to nasledovne:

- a) parcela č. CKN 657/3 o výmere 67 m² , v k.ú. Zboj, druh pozemku - zastavaná plocha
- b) parcela č. CKN 657/5 o výmere 75 m², v k.ú. Zboj, druh pozemku – zastavaná plocha
- c) parcela č. CKN 267/1 o výmere 309 m², v k.ú. Zboj, druh pozemku záhrada
- d) parcela č. CKN 267/3 o výmere 52 m², v k.ú. Zboj, druh pozemku záhrada

katastrálne územie Zboj vo vlastníctve obce Zboj v prospech kupujúceho za cenu 845,00- eur.

Osobitný zreteľ je odôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú priľahlé k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý kupujúci užíva a je súčasťou areálu rodinného domu s dvorom a záhradou. Prevádzaný pozemok slúži ako záhrada k domu. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR, uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Snina - katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch neviazne žiadny dlh, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zboji uznesením č. 87/a/2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2021 v prospech kupujúceho

za cenu v zmysle ZP.

2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s internou smernicou obce Zboj č. 2/2012 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Zboj, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zboji, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zboj, zamestnancom Obce Zboj, prednostom obecného úradu, hlavným kontrolórom Obce Zboj ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zboji dňa 18.08.2021

Kupujúci: Ladislav Fedič

Predávajúci: Obec Zboj
Ladislav Ladomirjak
starosta obce