



# OBEC NOVÁ SEDLICA

067 68 Nová Sedlica č. 23

Číslo: SP-2022/38-02-Av  
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Snine  
27.06.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nová Sedlica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu navrhovateľa podaného dňa 14.10.2021, uskutočneného územného konania, po posúdení návrhu podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania rozhodlo takto:

Podľa § 39, 39a stavebného zákona vydáva

#### územné rozhodnutie o umiestnení

stavby: **Vyhliadková veža v Poloninách na parc. č. C KN 1952/3, k.ú. Zboj**

pre navrhovateľa: **Obec Zboj, 067 68 Zboj č. 98, IČO 00323811**

podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby a podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval v novembri 2020 zodpovedný projektant Ing. arch. Martin Štofira, Dukelských hrdinov 2201/16, 069 01 Snina, autorizovaný architekt, reg. č. 2054\*AA. Za projektovú dokumentáciu pre územné konanie v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba Vyhliadková veža v Poloninách sa nachádza v extraviláne k.ú. Zboj, umiestená na parc. č. C KN 1952/3, k.ú. Zboj, vo vzdialenosti 5,650 m juhovýchodne od hranice s parc. č. C KN 1818/2, k.ú. Zboj meranej na predĺžení juhozápadnej steny stavby, vo vzdialenosti 15,40 m severozápadne s parc. č. C KN 1818/2, k.ú. Zboj meranej na predĺžení juhozápadnej steny stavby, vo vzdialenosti 8,0 m severovýchodne s parc. č. C KN 1818/2, k.ú. Zboj meranej na predĺžení juhovýchodnej steny stavby.  
Stavba vyhliadkovej veže pozostáva zo 4 podlaží montovanej drevenej konštrukcie. Strecha objektu bude šikmá, stanová. Výška najvyššieho bodu strechy bude max. + 15,000 m od úrovne upraveného terénu pred vstupom do objektu. Stavba nebude napojená na inžinierske siete.
2. Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Stavba sa povoľuje ako dočasná na základe a za podmienok nájomnej zmluvy zo dňa 27.08.2021.
4. Navrhovateľ pri umiestnení stavby dodrží všetky podmienky záväzných stanovísk
5. Projektová dokumentácia stavby k stavebnému konaniu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie so zapracovaním všetkých požiadaviek uvedených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov vrátane plánu organizácie výstavby.
6. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu bude obsahovať množstvo, druh a kategórie všetkých predpokladaných druhov odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky v súlade s platnou legislatívou SR.
7. Prístup k stavbe bude zabezpečený vstup z parc. č. C KN 3876, k.ú. Zboj.
8. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, elektrické, verejné osvetlenie, optické siete) podľa platných zákonov a EN.

Telefón  
+421 901 713 102

E-mail  
spolcnyobecnuyuradsnina@gmail.com

Internet  
www.novasedlica.sk

IČO  
00323314

9. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu predložiť k posúdeniu na:

- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny,
- Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom

10. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu doplniť o:

- riešenie uloženej zeminy vyťaženej pri výkopových prácach a miesta dočasného uloženia stavebného materiálu,
- výnimku zo zákazu podľa § 13 ods. 1 písm a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny od Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny,
- posúdenie vplyvu plánovaného projektu lokality európskej sústavy chránených území podľa § 28 ods. 7) zákona OPaK od Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny.

11. Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia (§ 40 ods. 1 stavebného zákona).

12. Na prípadný výrub drevín musí byť vydaný v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov súhlas orgánu ochrany prírody a zároveň v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

### **O d ô v o d n e n i e**

Obec Nová Sedlica prevzala dňa 14.10.2021 od navrhovateľa: Obec Zboj, 067 68 Zboj č. 98, IČO 00323811 návrh zo dňa 14.10.2021 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Vyhlídková veža v Poloninách na parc. č. C KN 1952/3, k.ú. Zboj. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Podklady k vydaniu rozhodnutia:

- nájomná zmluva na pozemok zo dňa 27.08.2021,
- záväzná stanoviská dotknutých orgánov,
- dokumentácia k územnému konaniu a iné doklady.

Podľa §4 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol obecným úradom navrhovateľ oslobodený od správneho poplatku.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona. U stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie.

Na základe predloženého návrhu, uskutočneného územného konania, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov, po posúdení dopadu vlastnej stavby na životné prostredie tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Nová Sedlica, 067 68 Nová Sedlica 23. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.



Vasil Dinič  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Nová Sedlica, 067 68 Nová Sedlica 23. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Nová Sedlica ([www.obecnovasedlica.sk](http://www.obecnovasedlica.sk)), na úradnej tabuli Obce Zboj a na webovom sídle Obce Zboj ([www.zboj.sk](http://www.zboj.sk)).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Obec Zboj, 067 68 Zboj č. 98, IČO 00323811, Ladislav Ladamirjak, starosta obce
2. Vasil' Tovtik, Stavbařu 371, 460 01 Liberec 1, ČR
3. Ján Tovtik, Stavbařu 371, 460 01 Liberec 1, ČR
4. Ing. arch. Peter Tarkulič, 067 68 Zboj 139
5. Stanislav Tarkulič, 067 68 Zboj 79
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15, Bratislava, IČO 17335345

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-nova-sedlica/>.

vyvesené dňa: 28.06.2022

zvesené dňa: 12.07.2022

zverejnené dňa:

zvesené dňa:

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby



odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

