

ZMLUVA O PRENÁJME

Prenajímateľ: Obec Zboj
Zboj 98
067 67 Zboj
IČO: 00323811
Zastúpená: Ladislav Lodomirjak, starosta obce

a

Nájomca: P&H Holding s.r.o.
Spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v Obchodnom registri, vedenom Okresný súd Košice, registračné číslo:
36868/V, dátum registrácie: 02.07.2019
IČO:48 036 153
DIČ:2120005745
Zastúpená: Ing. Patrik Hreha , PhD.

Uvedení účastníci uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budova obecného úradu č 98 na CKN **parcela č. 365/2**, zapísaných v katastri nehnuteľnosti okresu Snina, **katastrálneho územia Zboj na liste vlastníctva č. 665**.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi do užívania priestor na kanceláriu o výmere 16 m2, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude užívať ako kanceláriu firmy P&H Holding s.r.o.

III.

Doba trvania nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah vzniká dňom 12.09.2019 a uzatvára sa na dobu 5 rokov. Účinnosť tejto zmluvy nadobúda dňom podpísania zmluvnými stranami, jej účinnosť zverenia na webovom sídle obce.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutými podmienkami zmluvy.

Výpovedná doba je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.

Táto nájomná zmluva sa môže ukončiť po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebovanie.

IV.
Cena nájmu

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné o výške 10 eur/rok.

V.
Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tesni a nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma účastníkmi.

Ak sa dodatkom zmení niektoré ustanovenie tejto zmluvy, ostatné jej ustanovenia zostávajú v platnosti.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Zboj
v zastúpení: Ladislav Lodomirjak
starosta

P&H Holding s.r.o.
v zastúpení:
Ing. Patrik Hreha , PhD.

V Zboji, dňa 12.9.2019