

Kúpna zmluva č.2/2019

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obec Zboj
zastúpená starostom obce Ladislavom Ladomirjakom sídlo Zboj 98, 067 68 Zboj
IČO: 00 323 811
DIČ: 2020794765
IČ DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s.Slovensko
Číslo účtu: SK 91 0200 0000 0000 33226532

Kupujúci:

Ing. Vladimír Svetlošák rodený Svetlošák
Trvalý pobyt: Železničná 207, 027 44 Tvrdošín, SR
Narodený:
Rodné číslo: a manželka

Jana Svetlošáková, rodená Cipárová
Trvalý pobyt: Železničná 207, 027 44 Tvrdošín, SR
Narodená:
Rodné číslo:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zboj, obec Zboj, vedenej Okresným úradom v Snine - Katastrálnym odborom na LV č. 665, a to:
 - a) Rodinný dom súpisne číslo 45 na parcele CKN č. 609/1 o výmere 476 m², s príslušenstvom plotmi, drobnými stavbami - hospodárska budova, plevň.
 - b) (Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „*predmet prevodu*“.)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
 - a) rodinný dom súpisne číslo 45 na parcele CKN č. 609/1 o výmere 476 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Zboj, obec Zboj, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 3300 EUR,

slovom tritisícristo eur. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

2. Obec Zboj podľa § 9a) ods. 8 , písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zboji č. 24/2019 zo dňa 07.08.2019, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválila odpredaj nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa a to nasledovne:

- rodinný dom súpisné číslo 45 na parcele C-KN č. 609/1 o výmere 476 m² , katastrálne územie Zboj vo vlastníctve obce Zboj, evidovanej na LV č. 665
v prospech kupujúcich za cenu 3300,00- eur.

Dôvod osobitného zreteľa je daný tým , že hore uvedená nehnuteľnosť /rodinný dom/ , ktorý obec Zboj dlhodobo nevyužíva a predajom rodinného domu , ktorý je v zlom technickom stave sa efektívnejšie využije a zároveň opravou domu zlepší vzhľad a obývanosť tejto časti obce.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR, uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Snina - katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
 - a) Predávajúci vyhlasuje, že rodinný dom súpisne číslo 45 na parcele CKN č. 609/1 o výmere 476 m², neviazne žiadny dlh, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zboji uznesením č. 24/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.08.2019 v prospech kupujúcich za cenu v zmysle ZP.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s Internou smernicou obce Zboj č. 2/2012 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Zboj, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zboji, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zboj, zamestnancom Obce Zboj, prednostom obecného úradu, hlavným kontrolórom Obce Zboj ani blízkou

osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zboji dňa 01.10.2019

Kupujúci 1: Ing. Vladimír Svetlošák
Kupujúci 2: Jana Svetlošáková, rodená Cipárová

Predávajúci: Obec Zboj
Ladislav Ladomirjak
starosta obce