

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného  
zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

**1. Objednávateľ:** Spoločenstvo obcí mikroregiónu  
Uličská dolina - SOMUD  
Zboj 98, 067 68 Zboj

V zastúpení štatutárneho zástupcu: Ladislav Ladomirjak

IČO: 3613015

Bankové spojenie: VÚB a.s. Snina

Číslo účtu: 3543895756/0200

IBAN: SK79 0200 0000 0035 4389 5756

Oprávnený rokovať vo veciach Ladislav Ladomirjak (predseda)

- zmluvných

- kontakt 0917 746 323, 057 / 769 41 16

e-mail obec.zboj@stonline.sk

- vo veciach technických Ladislav Ladomirjak (predseda)

- kontakt 0917 746 323, 057 / 769 41 16

e-mail obec.zboj@stonline.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: KG-STAV GROUP s.r.o.

Sídlo: Perečinska 2849/41, 069 01 Snina

IČO: 50 180 746

IČDPH: SK 21 20 23 12 45

Zapísaný: 17.3.2016

Bankové spojenie: 4023151950/7500

Číslo účtu: SK71 7500 0000 0040 2315 1950

Štatutárny orgán: Konatelia:

Ing. Pavel Korol

Ing. Pavol Korol

Ing. Daniel Korol

Zodpovedná osoba za veci zmluvné: Ing. Pavel Korol

Mobil: +421 905 250 172

E-mail: kgstav@kgstav.sk

Zodpovedná osoba za veci technické: Ing. Pavol Korol

Mobil: +421 908 989 488

E-mail: kgstav@kgstav.sk

stavbyvedúci:	Ing. Pavel Korol
Osvedčenie číslo:	03893
Mobil:	+421 905 250 172
E-mail:	kgstav@kgstav.sk

( ďalej len „**Zhotoviteľ**“ )  
( Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež „**Zmluvné strany**“ )

Zmluvné strany uzatvárajú slobodne, vážne a na základe výsledku verejnej súťaže zmluvu tohto znenia ( ďalej len „**Zmluva**“ ) :

## **Článok I** **Úvodné ustanovenia**

1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky s názvom:

### **„Objekty mäkkého turizmu, „Ochrana prírody ako príležitosť pre regionálny rozvoj“ CBC01012**

- v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dielo“).
- 1.2 Túto zmluvu uzatvára objednávateľ (verejný obstarávateľ) so zhotoviteľom (úspešným uchádzačom), ktorý zabezpečí hospodárnu a kvalitnú realizáciu stavby (predmetu obstarávania) v rozsahu a za podmienok stanovených v *podľa* súťažných podkladov pre podlimitnú zákazku a jej uvedenie do užívania, bez ujmy na prevádzke, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objedávateľa Dielo uvedené v článku II. Predmet zmluvy podľa požiadaviek objedávateľa pre zhotovenie Diela uvedených v ods. 1.2 tohto článku a zároveň riadne a v dohodnutých lehotách. Taktiež potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom prác a sú mu známe technické a iné podmienky na realizáciu prác.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.
- 1.5 Objedávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy v rozsahu a možnosti objedávateľa.
- 1.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objedávateľ neposkytuje preddavky. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objedávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a zároveň berie na vedomie, že práce budú vykonávané tak, že prácami nebude obmedzená a znemožnená prevádzka v okolitých priestranstvách.

### **Čl. II.**

**Predmet Zmluvy Predmetom tejto Zmluvy je : záväzok Zhotoviteľa, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, riadne a včas vykonať pre Objedávateľa dielo s názvom: „Objekty mäkkého turizmu, „Ochrana prírody**

ako príležitosť pre regionálny rozvoj“ **CBC01012**“, ktoré bude realizované na pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Kolbasov, Príslop, Runina, Ruský Potok, Topoľa, Zboj, Nová Sedlica,

(ďalej len „Miesto realizácie“) a podľa

- **projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré Zhotoviteľ obdržal v rámci podkladov v procese verejného obstarávania, vyhláseného výzvou na predkladanie ponúk a**
- **v rozsahu a v cenách uvedených v dokumente „Rozpočet“, ktorý, ako Príloha č. 1, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Rozpočet“),**
- **vecného a časového harmonogramu realizácie stavby, ktorý, ako Príloha č. 2, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Harmonogram“)**
- **doklad o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúceho, ako príloha č. 4, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Oprávnenie stavbyvedúci“)**
- 

(ďalej len „Dielo“)

### Čl. III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
  - a) začať s realizáciou Diela **do 5 pracovných dní počítaných odo dňa nasledujúceho po dni protokolárneho prevzatia Miesta realizácie,**
  - b) dokončiť Dielo a protokolárne odovzdať Objednávateľovi riadne dokončené Dielo najneskôr **do 24 kalendárnych dní počítaných od prvého dňa nasledujúceho po dni, v ktorom došlo k prevzatiu Miesta realizácie.**

(ďalej len „Konečný termín“).

2. Objednávateľ je oprávnený posunúť začiatok realizácie Diela výlučne v prípade okolností objektívne brániacich začatiu realizácie Diela ( napr. extrémne poveternostné podmienky a pod. ), o čom je povinný vopred Objednávateľa písomne informovať. V takomto prípade, keď Objednávateľ využil svoje oprávnenie vyplývajúce z tohto odseku Zmluvy, sa termín ukončenia a odovzdania Diela posúva o počet dní, o ktoré sa posunul začiatok realizácie Diela, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť aj čiastkové termíny a medzitermíny dohodnuté v Harmonograme.
4. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania čiastkových termínov a medzitermínov podľa Harmonogramu a/alebo Konečného termínu.

5. Dodržanie Konečného termínu prípadne čiastkových termínov a medzitermínov uvedených v Harmonograme Zhotoviteľom je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto Zmluve.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dokončením a odovzdaním Diela po dobu, po ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy plniť z dôvodu omeškania Objednávateľa, osobitnej požiadavky Objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo pôsobenia vyššej moci.
7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym dokončením v Konečnom termíne a protokolárnym odovzdaním riadne dokončeného Diela Objednávateľovi.
8. Akékoľvek plnenie čiastkových termínov a medzitermínov Zhotoviteľom, uvedených v Harmonograme, nesmie ovplyvniť, posunúť, resp. spôsobiť oneskorenie prác iných zhotoviteľov činných na Mieste realizácie, prípadne dodávateľov stavebných materiálov alebo komponentov ( ak takí budú ).
9. Za dodržanie jednotlivých termínov a medzitermínov podľa Harmonogramu, vrátane Konečného termínu, je považované riadne, včasné a úplné ukončenie prác na príslušnej, dokončenej časti Diela/celého Diela , vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, protokolárne odovzдание príslušnej, dokončenej časti Diela/celého Diela Objednávateľovi, ako aj odstránenie prípadných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
10. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania čiastkových termínov alebo medzitermínov podľa Harmonogramu a/alebo Konečného termínu.

### Čl. III.

#### Cena Diela, platobné podmienky, zábezpeka, zádržné

**1. Celková cena Diela je stanovená dohodou Zmluvných strán, ako cena maximálna a konečná. Podrobná špecifikácia ceny Diela je uvedená v Rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie Diela cenu :**

2.

cena Diela bez DPH:	103 560,1 EUR
DPH 20 % :	20 712,01 EUR
celková cena Diela s DPH:	124 272,11 EUR

**( ďalej len „Cena“ ).**

V dohodnutej Cene sú zahrnuté všetky opatrenia, ktoré sú nevyhnutné pre dodržanie čiastkových termínov a medzitermínov uvedených v Harmonograme (napr. náklady na zintenzívnenie stavebných prác, ako nadčasy, zmenová práca, práca cez víkendy a sviatky, zimné opatrenia, všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania prác, vyvolané etapovitou prácou a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri

vykonávaní dodávok a prác zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností a iné ) a to pri dodržaní kvality (pravidelné kontroly kvality a skúšky vrátane všetkých požadovaných osvedčení o skúške autorizovaných organizácií) a bezpečnosti (bezpečnostné opatrenia podľa zákonných predpisov).

Cena zahŕňa všetky práce na diele. Ide najmä o :

- a) nutnosť zabezpečenia uskutočňovaných prác,
- b) priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
- c) zriadenie, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
- d) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
- e) zabezpečovacie, prípravné a pomocné práce,
- f) spotrebované energie, likvidáciu odpadu,
- g) testy a skúšky diela
- ch) vypracovanie dokumentácie k dielu a iné náklady, ktoré sú potrebné na realizáciu všetkých zmluvných výkonov a riadne vykonanie diela
- h) potrebná dokumentácia BOZP a PO

Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:

- a) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, pred začatím prác vypracuje a objednávateľovi odovzdá projekt plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- b) zabezpečenie staveniska takým spôsobom, aby sa zabránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb najmä s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavebných prác bude prebiehať za plnej činnosti prevádzok na susedných nehnuteľnostiach a prevádzok a aby sa chránilo zhotovované Dielo pred odcudzením a poškodením Diela, častí Diela, pred odcudzením a poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, pred odcudzením a poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela,
- d) projekt skutočného prevedenia stavby v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na CD,
- e) pravidelné denné čistenie priestorov a príľahlých priestorov stavby, podľa potreby aj viacnásobné denné čistenie

3. V dohodnutej Cene sú zahrnuté tiež všetky opatrenia na ochranu susediacich zariadení, pozemkov pred prípadnými škodami, ktoré môžu vzniknúť bezprostredne pri realizácii Diela.
4. Maximálna a konečná Cena obsahuje aj všetky požadované stavebné a stavebné vedľajšie náklady, vrátane stavebných a prevádzkových materiálov, náklady na dovezenie materiálu na Miesto realizácie, prenájmu prístrojov, nákladov zdržania, dopravných nákladov, vedľajších nákladov odmien, príplatkov, ako aj poplatky,

náklady za materiálové skúšky, náklady prípojok a zásobovacích vedení pre prevádzanie stavebného zámeru, náklady na komplexné vyskúšanie technologickej časti, náklady za odvoz a „separáciu zo stavebných činností vznikajúcich odpadov“ ako aj čistenie staveniska a stavebnístej trasy, náklady stráženia, príp. osvetlenia staveniska a náklady merania geodetických bodov stavby.

5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akýkoľvek preddavok na úhradu Ceny.
6. Podkladom pre vypracovanie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok v tlačenej a elektronickej forme ( ďalej len „Súpis“ ), z ktorého budú zrejmé všetky špecifikácie vykonaných prác Diela, zvláštnosti, postupy pri výpočtoch potvrdený zodpovednou osobou Objednávateľa alebo nezávislou, odborne spôsobilou osobou akceptovanou Objednávateľom, že Dielo nevykazuje žiadne vady a/alebo nedorobky.
7. Ak budú zo strany Objednávateľa konštatované nedostatky v Súpise, môže ho vrátiť Zhotoviteľovi k prepracovaniu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že pokiaľ Zhotoviteľ vykoná práce alebo použije materiály v menšom rozsahu, ako je uvedené Rozpočte ( výkaze výmer ), ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy, výsledná suma ceny jednotlivkej položky bude určená súčinom skutočne dodaných materiálov / vykonaných prác ( jednotiek ) a jednotkovej ceny jednotlivkej položky. Celková suma fakturácie bude tvorená súčtom súm určených podľa predchádzajúcej vety. Fakturácia môže nasledovať až po písomnom odsúhlasení Súpisu Zodpovednou osobou Objednávateľa a po preukázateľnom odstránení väd a nedostatkov zistených v preberacom konaní.
8. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že pri niektorej výmere uvedenej v projekte nie je súlad so skutočnosťou, t.j. že je vyššia alebo nižšia, zmluvná cena sa upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení a vyfakturujú sa skutočne vykonané práce. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky. Zmenu musí zhotoviteľ okamžite zapísať do stavebného denníka s uvedením rozsahu prác, dodávok , a ocenenie tejto zmeny. Po dohode s objednávatelom riešiť ako Dodatok k tejto zmluve, ktorý bude uzatvorený pred odovzdaním danej stavby.
9. Faktúra musí byť riadne doručená Objednávateľovi, pričom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu a jej prílohou musí byť fotokópia Súpisu, potvrdeného zodpovednou osobou Objednávateľa alebo originál potvrdenia nezávislej, odborne spôsobilej osoby akceptovanej Objednávateľom, že Dielo nevykazuje žiadne vady a/alebo nedorobky, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru Zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie fakturovanej sumy začne plynúť až odo dňa doručenia novej riadne vystavenej faktúry s prílohou.
10. Splatnosť faktúry, riadne vystavenej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy je 30 kalendárnych dní od jej odsúhlasenia a doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude Objednávateľ prihliadať.
11. Objednávateľ je oprávnený jednostranne obmedziť rozsah realizovaného Diela podľa svojej potreby a uváženia (obmedzenie rozsahu Diela). Zmluvné strany sa dohodli,

že obmedzenie rozsahu Diela nadobúda účinnosť jednostranným oznámením Objednávateľa o obmedzení rozsahu realizovaného Diela Zhotoviteľovi zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ nebude práce, o ktoré bol rozsah Diela takto obmedzený, realizovať. O cenu nerealizovaných prác sa znižuje Cena. Zhotoviteľ je povinný akceptovať zníženie Ceny o cenu prác, o ktoré bol rozsah Diela obmedzený, ak sa akákoľvek časť Diela nebude na pokyn Objednávateľa realizovať.

12. Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo k pohľadávke na úhradu Ceny v prospech tretej osoby.

#### **Čl. IV.**

##### **Podmienky vykonania Diela**

1. Zhotoviteľ výslovne deklaruje, že je plne oboznámený s predmetom tejto Zmluvy a že má oprávnenie a spôsobilosť a kapacity na vykonanie Diela.
2. Ak Zhotoviteľ nemá dostatočné informácie v súvislosti s vyššie uvedeným, zabezpečí si takéto informácie v postačujúcom časovom predstihu na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že bol pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámený s projektom pre vykonanie Diela, výkazom výmer, so staveniskom a jeho okolím, miestnymi podmienkami, pracovnými a dopravnými podmienkami a inými okolnosťami, ktoré sú dôležité v súvislosti s realizáciou Diela, ako aj so všetkými informáciami a dokumentmi súvisiacimi s Dielom.
4. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Všetky výdavky a škody z nedodržiavania povinností Zhotoviteľa znáša Zhotoviteľ.
5. Vlastníkom Diela je od počiatku Objednávateľ.
6. Objednávateľ prehlasuje, že odovzdal Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne prevzal všetku dokumentáciu ( vrátane povolení ) potrebnú pre realizáciu Diela. V prípade, ak bude počas realizácie Diela vydané akékoľvek následné povolenie, Objednávateľ sa zaväzuje toto bez zbytočného odkladu odovzdať Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s takýmto povolením.
7. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi Miesto realizácie do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnej réžii a na vlastné náklady zabezpečiť zariadenie staveniska.
8. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Miesto realizácie tak, aby Zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce na Diele v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Miesta realizácie vyhotovia Zmluvné strany písomný protokol.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník v súlade s platnými právnymi predpismi a každý pracovný deň do neho zapísať záznam o prácach vykonávaných na Diele. Kedykoľvek, na požiadanie, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi stavebný denník na účely kontroly. Rovnako je Zhotoviteľ povinný riadne vyhotoviť Súpis (vykonaných prác a dodaných materiálov) ako podklad k vystaveniu faktúry. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Súpis bude predmetom kontroly zo strany Poskytovateľa alebo iného oprávneného subjektu. Stavebný denník musí byť vždy k dispozícii Objednávateľovi, ktorý má právo k

záznamom v stavebnom denníku uviesť akékoľvek svoje prípadné poznámky (vrátane inštrukcií), ktoré majú charakter písomného oznámenia a Zhotoviteľ sa nimi musí bez zbytočného odkladu riadiť. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie a harmonogramu prác. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní upozorniť stavebný dozor Objednávateľa na závažné zápisy v stavebnom denníku všetkými dostupným spôsobmi. Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.

**10. Zhotoviteľ je povinný pri podpise tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie komunikačnú schému, maticu zodpovednosti a obsadenie pracovníkov zodpovedných za realizáciu Diela a to najmä:**

- meno a priezvisko Stavbyvedúceho,
- meno a priezvisko pracovníka zodpovedného za BOZP, □ meno a priezvisko manažéra stavby .

**Objednávateľ má právo požadovať zmenu v obsadení zodpovedných pracovníkov Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný túto požiadavku akceptovať.**

Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi poverenie osoby, ktorá bude vykonávať stavebný dozor ( technický dozor), pri podpise tejto Zmluvy.

11. Objednávateľ, jeho zodpovedný zástupca a stavebný dozor Objednávateľa majú právo kedykoľvek počas realizácie Diela požadovať predloženie stavebného denníka a nahliadnuť do neho.
12. Zodpovedná osoba Objednávateľa a stavebný dozor má právo byť prítomná na stavenisku, kontrolovať spôsob zhotovovania Diela a požadovať od Zhotoviteľa stavebný denník, vysvetlenia a doklady týkajúce sa stavebných materiálov použitých na realizáciu Diela.
13. Zhotoviteľ je povinný pred dodaním a zabudovaním konkrétnych materiálov tieto protokolárne odsúhlasiť s Objednávateľom a to formou odsúhlasenia konkrétnych vzoriek materiálov. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie materiály rovnakých alebo lepších parametrov pri nezmenenej cene, pokiaľ sú takého na relevantnom trhu dostupné. Zhotoviteľ je povinný vyčleniť priestor na vzorky materiálov pred ich objednaním alebo zabudovaním a tieto uchovať až do odovzdania Diela ako celku.
14. Zhotoviteľ je v prípade stavebných materiálov a stavených prác, ktoré budú v zmysle projektovej dokumentácie v následnom stavebnom procese zakryté ( prekryté inými stavebnými materiálmi ) povinný pred zakrytím preukázateľne vyzvať stavebný dozor Objednávateľa na vykonanie kontroly s uvedením dňa a hodiny, kedy sa kontrola pre zakrytím uskutoční. Zhotoviteľ je pred zakrytím vykonaných prác a použitých materiálov povinný vyhotoviť fotodokumentáciu tak, aby z nej bolo zrejmé a viditeľné aké materiály boli použité.



15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať počas realizácie Diela priebežne fotodokumentáciu tak, aby bolo zrejmé aké práce boli na Diele vykonané.
16. V prípade, že počas realizácie Diela vznikne odôvodnená potreba vykonania prác v inom rozsahu, kvalite alebo materiálovej skladbe, ako je uvedené v prílohe tejto Zmluvy, zaznamená sa táto skutočnosť v stavebnom denníku. Podmienky ich vykonania a ich cena budú Objednávateľovi predložené pred vykonaním prác formou zmenového konania (s položkovým rozpočtom a špecifikáciu materiálov , pôvodných a nových prác, ako aj dopad na termíny) a to písomne. Objednávateľ sa zaväzuje do 5 pracovných dní sa k predloženému nároku (vrátane všetkých príloh) vyjadriť.
17. Odsúhlasené zmeny budú špecifikované v stavebnom denníku s uvedením množstva a jednotkových cien a následne v písomnom dodatku k tejto Zmluve, ktorý uzatvoria obe Zmluvné strany po vzájomnej dohode a predchádzajúcim súhlase Poskytovateľa.
18. Zhotoviteľ akceptuje právo Objednávateľa na zastavenie prác na Diele, z dôvodu potreby spresnenia použitých technológií, materiálov a nepredvídaných situácií. Takéto rozhodnutie Objednávateľa sa zapíše do stavebného denníka. Zmluvné strany sa dohodli, že takéto zastavenie prác nemôže presiahnuť viac ako 2 pracovné dni.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na Mieste realizácie, ako aj mimo neho, poriadok a čistotu. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov najmä nariadení obce týkajúcich poriadku a čistoty. V prípade porušenia týchto povinností znáša Zhotoviteľ všetky a akékoľvek sankcie, ktoré z porušenia takýchto povinností vyplývajú.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou Diela a naložiť s ním v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako pôvodca.
21. Ak v čase realizácie Diela podľa tejto Zmluvy budú v Mieste realizácie vykonávať práce aj iní zhotovitelia, zaväzuje sa Zhotoviteľ činnosti, ktoré vykonáva podľa tejto Zmluvy, koordinovať po dohode s ostatnými zhotoviteľmi tak, aby nedochádzalo k vzájomným kolíziám. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť Zhotoviteľovi týkajúcu sa koordinácie činností realizovanými jednotlivými zhotoviteľmi.
22. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce na Diele výlučne odborne spôsobilými pracovníkmi v zamestnaneckom pomere alebo odborne spôsobilými pracovníkmi s riadne uzatvorenou zmluvou na výkon príslušnej činnosti ( legálna práca ).
23. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so špecifikáciou Diela ( projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, povoleniami a súhlasmi orgánov a pod.), je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté nesprávnym vykonaním a Dielo vykonal v zmysle tejto Zmluvy. Náklady vzniknuté pri odstraňovaní takýchto nedostatkov znáša Zhotoviteľ.

24. V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečiť nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane Zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska a jeho ochrany, má Objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.
25. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi stavbyvedúceho ( technického dozoru) Objednávateľa pri realizácii diela, vrátane pokynov určujúcich dielčie termíny realizácie a to aj vtedy, ak tieto termíny neboli vopred dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať kontrolných dní stavby podľa požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje z dôvodu riadneho vykonania plnení, určiť stavebného vedúceho., ktorý bude prítomný pri rokovaní vo veci realizácie a financovaní stavby medzi Investorom a Objednávateľom. Námietky voči nariadeniam Objednávateľa Zhotoviteľ bezodkladne Objednávateľovi oznámi, a vyžiada si jeho rozhodnutie v príslušnej veci. To platí predovšetkým vtedy, ak Zhotoviteľ považuje pokračovanie v prácach alebo stav stavby v dôsledku takéhoto nariadenia Objednávateľa, za ohrozené. Ak Zhotoviteľ také oznámenie Objednávateľovi nevykoná, zostane za vykonanie takéhoto nariadenia sám zodpovedný.
26. Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Výhradne objednávateľ má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charaktere. Pokiaľ sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.
27. Objednávateľ má právo písomne rozhodnúť o podstatnej zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať.
28. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ a na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov.
29. Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ zabudováva.
30. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa zapísaného v stavebnom denníku, nebudú

objednávateľom uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej lehote, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodnú inak.

31. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
32. Zhotoviteľ je povinný dbať na ochranu zdravia a života pri práci a na požiaru ochranu, ako aj na ochranu životného prostredia a čistotu pracoviska.  
Zaväzuje sa počas realizácie diela dodržiavať všetky platné právne predpisy a zákony týkajúce sa zdravia, bezpečnosti a hygieny.  
Preto je Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedný za:
  - likvidáciu odpadu, ktorý vznikne činnosťou jeho alebo osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,
  - ochranu a bezpečnosť svojich pracovníkov a osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku a dodržiavanie predpisov BOZP a PO týmito osobami, uvedené sa vzťahuje aj na samotnú stavbu
  - akékoľvek použitie nebezpečných alebo škodlivých látok ním alebo osobami, ktoré s jeho súhlasom vykonávajú práce na stavenisku,
33. Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela Objednávateľom.

## **Čl. V.**

### **Odovzdanie a prevzatie Diela**

1. Ak Zhotoviteľ riadne dokončí celé Dielo a pripraví ho na protokolárne odovzdanie ešte pred uplynutím Konečného termínu alebo dokončí časť Diela podľa Harmonogramu, ešte pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ, na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, vykonať úkony smerujúce k prevzatiu Diela, najmä sa na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa zaväzuje zúčastniť preberacieho konania.
2. Zhotoviteľ písomne, doporučenou zásielkou, vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela najneskôr 7 pracovných dní pred dohodnutým dňom odovzdania Diela, s určením času a miesta začatia preberacieho konania, pričom dielo musí byť bez väd, úplné a pripravené na odovzdanie . Uvedené Zhotoviteľ bude deklarovat' vo výzve na prevzatie Diela . Odovzdanie a prevzatie Diela písomne potvrdia poverené osoby Zhotoviteľa a Objednávateľa na preberacom protokole.
3. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať výlučne v prípade, ak
  - a) Dielo nevykazuje žiadne vady a/alebo nedorobky,
  - b) Dielo vykazuje iba drobné vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, nebránia vydaniu užívacieho povolenia a Zhotoviteľ sa zaviazal tieto odstrániť do 10 dní od podpisu protokolu podľa ods. 8 tohto článku tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený prizvať na preberacie konanie nezávislého odborníka na účely kontroly či bolo Dielo vykonané v súlade s

projektovou dokumentáciou, povoleniami, Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Pred začatím preberacieho konania Zhotoviteľ odprace a odvezie zo staveniska – Miesta realizácie všetky zariadenia Zhotoviteľa, zariadenie subdodávateľov a všetok nadbytočný materiál, stavebný odpad a dočasné stavby všetkého druhu, ktoré už nie sú potrebné, pričom zanechá stavenisko – Miesto realizácie voľné a vyčistené. Táto povinnosť Zhotoviteľa sa vzťahuje taktiež k odovzdávaným priestorom, resp. častiam Diela.
6. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak v priebehu preberacieho konania budú zistené vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia prevzatíu Diela ako celku, je Objednávateľ oprávnený Dielo neprevziať, pričom táto skutočnosť sa uvedie v písomnom protokole a zároveň sa určí lehota na odstránenie väd a/alebo nedorobkov. Po odstránení v protokole uvedených väd a nedorobkov sa Zhotoviteľ zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela doporučenou zásielkou
7. **Pri odovzdaní a prevzatí Diela Zhotoviteľ Objednávateľovi odovzdá :**
  - a) realizačnú dokumentáciu Diela, a výkresovú dokumentáciu so zaznačenými zmenami podľa skutočného vyhotovenia v papierovej forme a 1x v elektronickej forme, resp. projekt skutočného vyhotovenia Diela,
  - b) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebných prác, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich pasporty, atesty, revízie, doklady o zhode platné na území SR a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
  - c) všetky povolenia, alebo rozhodnutia, alebo vyjadrenia príslušných úradov a orgánov, alebo osôb, ktoré sú v zmysle platných právnych predpisov potrebné v súvislosti s vykonávaním Diela,
  - d) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty zabudovaných materiálov,
  - e) zápisy o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
  - f) zápisy o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem a projektu,
  - g) doklady o odvoze a likvidácii odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti,
  - h) stavebný denník v papierovej forme a všetku fotodokumentáciu na CD,
  - i) revízne správy u vyhradených technických zariadení,
  - j) protokoly o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
  - k) presný a úplný zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov a certifikátov použitých materiálov a zariadení, záručných listov priemyselných armatúr a tovarov, doklady o predpísaných revíziách a skúškach, kompletnú dodávateľskú dokumentáciu a meracie protokoly,
  - l) záručné listy ( kópie)
  - m) geometrický plán zamerania stavby ku kolaudácii
  - n) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu Zmluvy alebo technických noriem,

- o) popis a zdôvodnenia odchýlok od overenej dokumentácie.

**Dokumenty uvedené v bode 7 písm. a) až o) budú spísané a uvedené v zozname a očíslované v poradí v akom sa odovzdávajú.**

8. V prípade, ak budú v preberacom konaní zistené vady Diela a/alebo nedorobky, ktoré nebránia prevzatiu a užívaniu Diela, ako celku, uvedú sa tieto v písomnom protokole- do zápisnice o odovzdaní a prevzatí a Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto drobné nedostatky bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 10 dní od ich zistenia alebo v inej primeranej lehote, ak ich nie je možné odstrániť do 10 dní. Lehota na odstránenie drobných nedostatkov, pokiaľ by lehota bola viac ako 10 dní, musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami v zápisnici o odovzdaní a prevzatí.

Ak zmluvné strany pri odovzdávaní a preberaní diela zistia veľké nedostatky (vady diela alebo nedorobky brániace užívaniu diela), zaznamenajú ich do zápisnice o odovzdaní a prevzatí, kde zároveň stanovujú primeranú lehodu na ich odstránenie. Lehota na odstránenie veľkých nedostatkov musí byť písomne odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.

9. Ak nedôjde k dohode ohľadne lehoty na odstránenie nedostatkov diela podľa čl.V. bodu 8 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený túto lehodu stanoviť. Ak Zhotoviteľ ani v takto stanovenej lehote nedostatky neodstráni, je Objednávateľ oprávnený dať tieto nedostatky odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa. Ostatné nároky z väd diela podľa Obchodného zákonníka tým nie sú dotknuté.
10. Po odstránení v protokole uvedených väd a nedorobkov sa Zhotoviteľ zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na kontrolu Diela po odstránení väd a/alebo nedorobkov doručením doporučenej výzvy na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
11. Vadou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovenými touto Zmluvou, spresneniami uvedenými v stavebnom denníku alebo platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
12. Nedorobkom sa na účely tejto Zmluvy rozumie aj nedokončená práca.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých preukázateľne nezodpovedá, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.
14. Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 Obchodného zákonníka vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy účinnosť ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety, Obchodného zákonníka.
15. Vlastnícke právo k dielu alebo ktorejkoľvek jeho časti, prechádza na Objednávateľa momentom zabudovania takejto časti do diela.
16. Uhradenie faktúr neznamená prevzatie časti diela Objednávateľom.
17. Náklady, ktoré vyplývajú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania znáša zhotoviteľ.

## Čl. VI.

### **Záručná doba zodpovednosť za vady Diela, zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a tiež za to, že Dielo bude počas záručnej doby mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii, tejto Zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na Dielo v trvaní 60 mesiacov ( záručná doba ), ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o užívaní stavby ( kolaudačného rozhodnutia ) príslušným Stavebným úradom, najneskôr však 30.04.2017. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi. V prípade, ak na jednotlivé výrobky ( stavebné materiály ), ktoré Zhotoviteľ použil na účely realizácie Diela poskytuje ich dodávateľ dlhšiu záruku na akosť, platí pre tieto výrobky ( materiály ) táto záručná doba.
3. Počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vzniknuté vady Diela.
4. Objednávateľ uplatní nárok z väd Diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v lehote, ktorá bude dohodnutá písomnou formou, najneskôr však do 10 dní od doručenia reklamácie. V odôvodnených prípadoch je po dohode Zmluvných strán možné túto lehotu predĺžiť. Odstránenie vady Diela bude zápisnične zaznamenané.
6. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu zo strany Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela, bude rozhodnutím príslušného orgánu uložená Objednávateľovi finančná sankcia ( vo forme pokuty alebo vo forme povinnosti vrátiť finančné prostriedky poskytnuté na účely realizácie Diela ), je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi celú škodu ( v sume uloženej finančnej sankcie alebo sume vrátenej finančnej dotácie ), ktorá v dôsledku porušenia takejto povinnosti Objednávateľovi vznikla.
7. Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii predmetu tejto zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Sankcie za porušenie povinností**

1. Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty v sadzbe 0,5 % z Ceny v prípade, ak Zhotoviteľ :
  - a) nezačne s realizáciou Diela najneskôr do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia Miesta realizácie
  - b) v realizácii Diela riadne nepokračuje v zmysle Harmonogramu, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy ( nečinnosť Zhotoviteľa )
  - c) svojou činnosťou, v rámci realizácie Diela spôsobuje alebo môže spôsobiť Objednávateľovi škodu

V prípade opakovaného porušenia povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty aj opakovane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je za porušenie povinnosti riadne dokončiť a odovzdať Dielo v Konečnom termíne oprávnený požadovať tiež zaplatenie ďalšej zmluvnej pokuty a to v sadzbe 0,01 % z Ceny za každý začatý kalendárny deň omeškania  
Zhotoviteľa s odovzdaním Diela, pričom Objednávateľ je po uplynutí 30 kalendárnych dní omeškania oprávnený túto sadzbu jednostranne zvýšiť na sadzbu 0,1 % za každý začatý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s riadnym dokončením a odovzdaním Diela.
3. V prípade, že Dielo bude vykazovať nedorobky alebo bude vadné a Zhotoviteľ neodstráni nedorobok alebo vadu v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty v sadzbe 100,- EUR za každý deň aj začatý deň omeškania a to až do odstránenia nedorobku alebo vady Diela, pričom Objednávateľ je po uplynutí 30 dní omeškania oprávnený túto sadzbu jednostranne zvýšiť na sadzbu 500,- EUR za každý deň aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa s odstraňovaním vady a/alebo nedorobku.
4. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením riadne vystavenej, splatnej faktúry o viac ako 10 dní, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,027 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po tejto lehote.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty s pohľadávkou Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny a to aj v prípade, ak splatnosť pohľadávky Zhotoviteľa ešte nenastala.
6. Právo žiadať náhradu škody za porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške zostáva nedotknuté bez ohľadu na to, či je škoda vyčíslená v peniazoch vyššia alebo nižšia ako zmluvná pokuta.
7. Závazok zaplatiť zmluvnú pokutu neoslobodzuje Zhotoviteľa od jeho povinnosti riadne dokončiť dielo ani od ostatných povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
8. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
9. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod.
10. Zhotoviteľ ručí za každú škodu spôsobenú nedodržaním podmienok a svojich povinností uvedených v tejto zmluve.

#### **Čl. VIII.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany zdravia a životného prostredia.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na zaistenie bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO svojich pracovníkov na Mieste realizácie.
3. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa Dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a pravidiel bezpečnosti práce.
4. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať riadnym spôsobom.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že osoba uvedená v záhlaví tejto Zmluvy ako „Zodpovedná osoba“ je oprávnená v plnom rozsahu splnomocnená konať za Objednávateľa vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa vecnej realizácie predmetu tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný predložiť a viesť rozpočet ( príloha tejto Zmluvy ), ako aj každú jeho zmenu, ak k takejto dôjde počas realizácie Diela, v elektronickej verzii vo formáte MS Excel.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s prácami/uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

## **Čl. IX.**

### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Zhotoviteľ :
  - a) nezačne s realizáciou Diela ako je dohodnuté v čl. II ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy,
  - b) nezloží včas a riadne Zábezpeku,
  - c) v realizácii Diela riadne nepokračuje v zmysle Harmonogramu ( nečinnosť Zhotoviteľa ),
  - d) opakovane a/alebo hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a/alebo všeobecne záväzného právneho predpisu/všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - e) realizuje Dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou Diela a/alebo v rozpore s povoleniami vydanými k realizácii Diela,
  - f) svojou činnosťou, v rámci realizácie Diela spôsobuje alebo môže spôsobiť Objednávateľovi škodu,
  - g) poruší povinnosť vyplývajúcu zo všeobecne záväzného právneho predpisu, v dôsledku čoho príslušný orgán uloží Objednávateľovi, ako zodpovednému subjektu sankciu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že je Zhotoviteľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Objednávateľ, napriek opakovanej písomnej výzve, neposkytne Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť.



3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej Zmluvnej strane, inak je neplatné.
4. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy odstúpením sa táto Zmluva zrušuje dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. **Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že aj po skončení platnosti tejto Zmluvy ostávajú v platnosti ustanovenia Zmluvy o zmluvnej pokute a tie ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú platiť aj po skončení platnosti Zmluvy.
3. V prípade, že sú alebo by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy neplatnými alebo v prípade, že táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné ustanovenia Zmluvy platnými ustanoveniami, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatných ustanovení Zmluvy. V prípade medzier v Zmluve sa Zmluvné strany dohodnú na takých ustanoveniach Zmluvy, ktoré zodpovedajú tomu, na čom by sa pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy rozumne dohodli, keby bola táto okolnosť braná vopred na zreteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa Zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou (oznámenia, výzvy atď.) budú doručované s použitím kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo údajov písomne oznámených druhou Zmluvnou stranou. Spôsob doručenia je ponechaný na vôľi odosielajúcej Zmluvnej strany. Zásielka doručovaná prostredníctvom pošty sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa ju nepodarilo doručiť na poslednú známu adresu, pričom za deň doručenia sa považuje deň, keď sa nedoručená zásielka vrátila jej odosielateľovi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní tri rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
  - Príloha č. 1 - Rozpočet
  - Príloha č. 2 - Harmonogram realizácie diela
  - Príloha č. 4 - Doklad o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúceho
7. Zmenu alebo doplnenie subdodávateľa oznámim objednávateľovi najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom a to spôsobom, že zhotoviteľ predloží písomné oznámenie o zmene alebo doplnení subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne údaje podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať

podmienky účasti tak ako je to uvedené v § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní; pričom objednávateľ si splnenie podmienok účasti u navrhovaného subdodávateľa môže overiť na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 128 zákona o verejnom obstarávaní, prípadne ak nie sú tieto údaje verejne dostupné vyžiadanim si dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od zhotoviteľa. Ak subdodávateľ nebude spĺňať tieto podmienky Objednávateľ ho nebude akceptovať a takejto osobe nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zákazky.

8. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa uzatvára na dobu uskutočnenia Diela.

V Snine, dňa 4.4.2017

V ..... ,dňa ..... 2017

**Zhotoviteľ:**

**Objednávateľ:**