

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Ladislav Fedič, rodený Fedič

Číslo OP: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Zboj [REDACTED] 067 68 Zboj.

Kupujúci:

Obec Zboj

zastúpená starostom obce Ladislavom Ladomirjakom, sídlo Zboj 98, 067 68 Zboj

IČO: 00 323 811

DIČ: 2020794765

IČ DPH

Bankové spojenie: VÚB a.s. Slovensko

Číslo účtu: SK 91 0200 0000 0000 33226532

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvorených parciel registra CKN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zboj, Obec Zboj a to:
 - a) parcela č. CKN 15/3 o výmere 92 m² , v k.ú. Zboj, druh pozemku - záhrada
vyššie uvedený pozemok bol vyčlenený geometrickým plánom úradne overeným na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore, pod č. G1-246/2018 dňa 10.7.2018 (ZPMZ 243) a podľa právneho stavu tohto geometrického plánu sú časťou pozemkov, parcely CKN 15/1 o výmere 621 m², druh pozemku - záhrada, vedené Okresným úradom v Snine - Katastrálnym odborom na LV č. 329.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
 - a) parcela č. CKN 15/3 o výmere 92 m² , v k.ú. Zboj, druh pozemku - záhrada nachádzajúce sa v katastrálnom území Zboj, Obec Zboj, do výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 155 EUR, slovom stopäťdesiatpäť eur. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške ku dňu podpisu zmluvy.

III.

Vlastnícké právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícké právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR, uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Snina - katastrálny odbor podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch neviazne žiadny dlh, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zboji dňa 8.09.2021

Kupujúci:

Obec Zboj

Ladislav Ladomirjak

starosta obce

Predávajúci: Ladislav Fedič