

## Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa ustanovenia §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení so zmluvou o zriadení vecného bremena podľa § 151n Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

### Predávajúc

a zároveň oprávnený z vecného bremena:

#### Obec Zboj

zastúpená starostom obce: Ladislav Ladomirjak

sídlo : Zboj 98, 067 68 Zboj

IČO : 00323811

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka , a.s.

IBAN : **SK91 0200 0000 0000 3322 6532**

### Kupujúci

a zároveň povinní z vecného bremena:

meno a priezvisko	Mgr. Viliam Lancoš rod. Lancoš
trvalý pobyt	Zboj 51, 067 68 Zboj
rodné číslo	931121/8906
dátum narodenia	21.11.1993
bankové spojenie	
číslo účtu	

meno a priezvisko	Daniel Adam rod. Adam
trvalý pobyt	Kuchyňa 94, 900 52 Kuchyňa
rodné číslo	930402/7766
dátum narodenia	02.04.1993
bankové spojenie	
číslo účtu	

**sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nasledovnom znení:**

### PREAMBULA

Kúpna zmluva medzi predávajúcim a kupujúcim sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola zverejnená dňa 29.6.2021 predávajúcim prostredníctvom webového sídla predávajúceho podľa ust. §281 až 288 obchodného zákonníka a VZN 2/2012 na predaj nasledovných nehnuteľností :

**parcela č. C KN 2167/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6079 m2 v katastrálnom území Zboj, obec Zboj

**parcela č. C KN 2167/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1489 m2 v katastrálnom území Zboj, obec Zboj

**stavby súpisné č. 176 nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. C KN 2167/2** o výmere 1489 m2 v katastrálnom území Zboj, obec Zboj, zapísaných na liste vlastníctva číslo 665, Okresným úradom v Snine - katastrálnym odborom pre okres Snina.

### I.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :

- a) **parcela č. C KN 2167/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6079 m2 v katastrálnom území Zboj, obec Zboj

- b) **parcela č. C KN 2167/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1489 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zboj, obec Zboj
- c) **stavby súpisné č. 176 nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. C KN 2167/2** o výmere 1489 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zboj, obec Zboj, zapísaných na liste vlastníctva číslo 665, Okresným úradom v Snine - katastrálnym odborom pre okres Snina.  
(Nehnutelnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)

**Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v rovnakom podiele 1/2-vica nehnuteľností :**

**parcela č. C KN 2167/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6079 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zboj, obec Zboj

**parcela č. C KN 2167/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1489 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zboj, obec Zboj

**stavbu súpisné č. 176 nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. C KN 2167/2** o výmere 1489 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zboj, obec Zboj, zapísaných na liste vlastníctva číslo 665, Okresným úradom v Snine - katastrálnym odborom pre okres Snina, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

## II.

### Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 150 000,-EUR, slovom *jednostopäťdesiat tisíc eur*, ktorá pozostáva z dvoch častí:
  - Z prvej časti kúpnej ceny vo výške 3.000,-eur, ktorá bola predávajúcemu uhradená ako zábezpeka pred uzavretím tejto zmluvy v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka sa okamihom uzavretia tejto zmluvy započítava ako prvá časť kúpnej ceny na úhradu celkovej kúpnej ceny.
  - Z druhej časti kúpnej ceny vo výške 147.000,- eur, so splatnosťou 14 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- Predávajúci je povinný vystaviť kupujúcemu v deň uzavretia tejto zmluvy faktúru na zaplatenie celkovej kúpnej ceny podľa predchádzajúceho odseku, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia, v ktorej bude zohľadnené, že zábezpeka podľa odseku 1 písmena a) tohto článku bola okamihom uzavretia tejto zmluvy v celom rozsahu započítaná ako prvá časť kúpnej ceny na úhradu celkovej kúpnej ceny.

## III.

### Vlastnícke právo

- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
- Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlený vklad, predstavujú sumu 265,50,-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199,50,-EUR, je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad v Snine - katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 písmeno b) tejto zmluvy v plnej výške.

## IV.

### Vecné bremeno

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a prechodu cez slúžiaci pozemok parcela registra C KN 2167/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1489 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN 2167/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6135 m<sup>2</sup> a to pešo, osobným, nákladným motorovým vozidlom a poľnohospodárskymi strojmi.

Povinní z vecného bremena kupujúci ako nadobúdatelia parcely CKN č. 2167/2 – zastavanej plochy a nádvoria o výmere 1489 m<sup>2</sup> zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu osobným, nákladným vozidlom a poľnohospodárskym strojom po tejto

parcele, pričom vecné bremeno spočíva v povinnosti kupujúcich, ale tiež každého ďalšieho vlastníka alebo vlastníkov parcely CKN č. 2167/2 – zastavanej plochy a nádvoría o výmere 1489 m<sup>2</sup> strpieť toto právo k parcele CKN č. 2167/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6135 m<sup>2</sup> vo vlastníctve oprávnenej z vecného bremena Obce Zboj, resp. zriaďuje sa toto vecné bremeno v prospech akéhokoľvek ďalšieho vlastníka tejto parcely CKN č. 2167/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6135 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 665 k.ú. Zboj. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú toto právo trpieť a oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa ho vykonávať spôsobom zodpovedajúcim dohodnutému charakteru vecného bremena

Toto vecné bremeno si účastníci tejto zmluvy dohodli bezplatne, na dobu neurčitú a bude ako vecné bremeno INREM zapísané na liste vlastníctva v časti C.

## V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb, okrem vecného bremena zriadeného touto zmluvou.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi *dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*.

## VI.

### Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zboji uznesením č. 92/2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 27.7.2021 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Zboj č. 2/2012 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Zboj, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zboji, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zboj, zamestnancom Obce Zboj, hlavným kontrolórom Obce Zboj ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zboji dňa 2.8.2021

Mgr. Viliam Lancoš

Daniel Adam

kupujúci

**Obec Zboj**

zastúpená starostom obce: Ladislav Lodomirjak

predávajúci