

ZMLUVA O PRENÁJME

Prenajíateľ: Obec Zboj

Zboj 98

067 67 Zboj

IČO: 00323811

Zastúpená: Ladislav Ladomirjak, starosta obce

a

Nájomca:

Hendy servis s.r.o.

Kojšov 367

055 52 Kojšov

IČO:50774981

DIČ:2120468878

Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 41037/V

Zastúpená: Ing. Ján Tchur

Uvedení účastníci uzatvárajú túto zmluvu o prenájme schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 13.8.2020.

I.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budova obecného úradu č 98 na CKN **parcely č. 365/2**, zapísaných v katastri nehnuteľnosti okresu Snina, **katastrálneho územia Zboj na liste vlastníctva č. 665**.

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenája nájomcovi do užívania priestor na kanceláriu o výmere 16 m2, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude užívať ako kanceláriu firmy Hendy servis s.r.o.

III.

Doba trvania nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah vzniká dňom 14.08.2020 a uzatvára sa na dobu 6 rokov. Účinnosť tejto zmluvy nadobúda dňom podpísania zmluvnými stranami, jej účinnosť zverejnenia na webovom sídle obce.

Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutými podmienkami zmluvy.

Výpovedná doba je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.

Táto nájomná zmluva sa môže ukončiť po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebovanie.

IV.

Cena nájmu

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné o výške 50 eur/rok.

V.

Záverčné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tesni a nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma účastníkmi.

Ak sa dodatkom zmení niektoré ustanovenie tejto zmluvy, ostatné jej ustanovenia zostávajú v platnosti.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

Prenajímateľ:

Obec Zboj

v zastúpení: Ladislav Lodomirjak

Nájomca:

Hendy servis s.r.o

v zastúpení: Ing. Ján Tchur

V Zboji, dňa 14.8.2020